

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/28111 din 08.12.2021 privind aprobarea
dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei
Teaca, aferente drumului județean DJ 173, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28110 din 08.12.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/28114 din 08.12.2021 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85 din 13.07.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud”;

- contractul de finanțare nr.3447/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de management, Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială

Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării pentru Proiectul „Conectarea la rețeaua TENT-T, inclusiv a nodurilor”, Cod SMIS 125108;

- Documentațiile tehnice înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.125 din 06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/20308 din 07.09.2021;

- Referatele de admitere dezlipire imobil referitor la cererile înregistrate sub nr.71258 din 10.11.2021 și nr.71634/12.11.2021 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.240 din 06.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/27761 din 06.12.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.26009 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.28011 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul nr.IIA/____din _____.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/____din _____.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/____din _____.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71258 din 10.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/27761 din 06.12.2021, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 25+405 - km 29+592, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30602, în suprafață totală de 59414 mp,

din care în intravilan suprafața de 14677 mp, în extravilan suprafața de 32300 mp și în intravilan suprafața de 12437 mp; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+601– km 31+347, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30604, în suprafață totală de 28297 mp, din care în intravilan suprafața de 4375 mp și în extravilan suprafața de 23922 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+353 – km 31+790, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30606, în suprafață de 7970 mp, extravilan; categoria de folosință drum.

Art.2 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71634 din 12.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/27761 din 06.12.2021, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 42+968- km 46+077, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28540, în suprafață de 38594 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+083 - km 48+978, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28542, în suprafață totală de 30019 mp, din care în extravilan suprafața de 17584 mp și în intravilan suprafața de 12435 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+991 - km 54+440, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28544, în suprafață totală de 73109

mp, din care în intravilan suprafața de 7731 mp și în extravilan suprafața de 65378 mp; categoria de folosință drum.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1-2.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2021

Întocmit: BGA/PGM/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

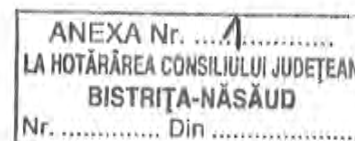


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71258
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71258** din data **10-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km 25+405 - km 31+790, UAT Șieu având numărul cadastral 26009 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30602** situat în Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 59414 mp;
- 2) **30603** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 47 mp;
- 3) **30604** situat în Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 28297 mp;
- 4) **30605** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 172 mp;
- 5) **30606** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 7970 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

Lucian- Vasile Morar
 Semnat digital de
 Lucian-Vasile Morar
 Data: 2021.11.15
 105020 +0270



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71258
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26009 / UAT Șieu

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km

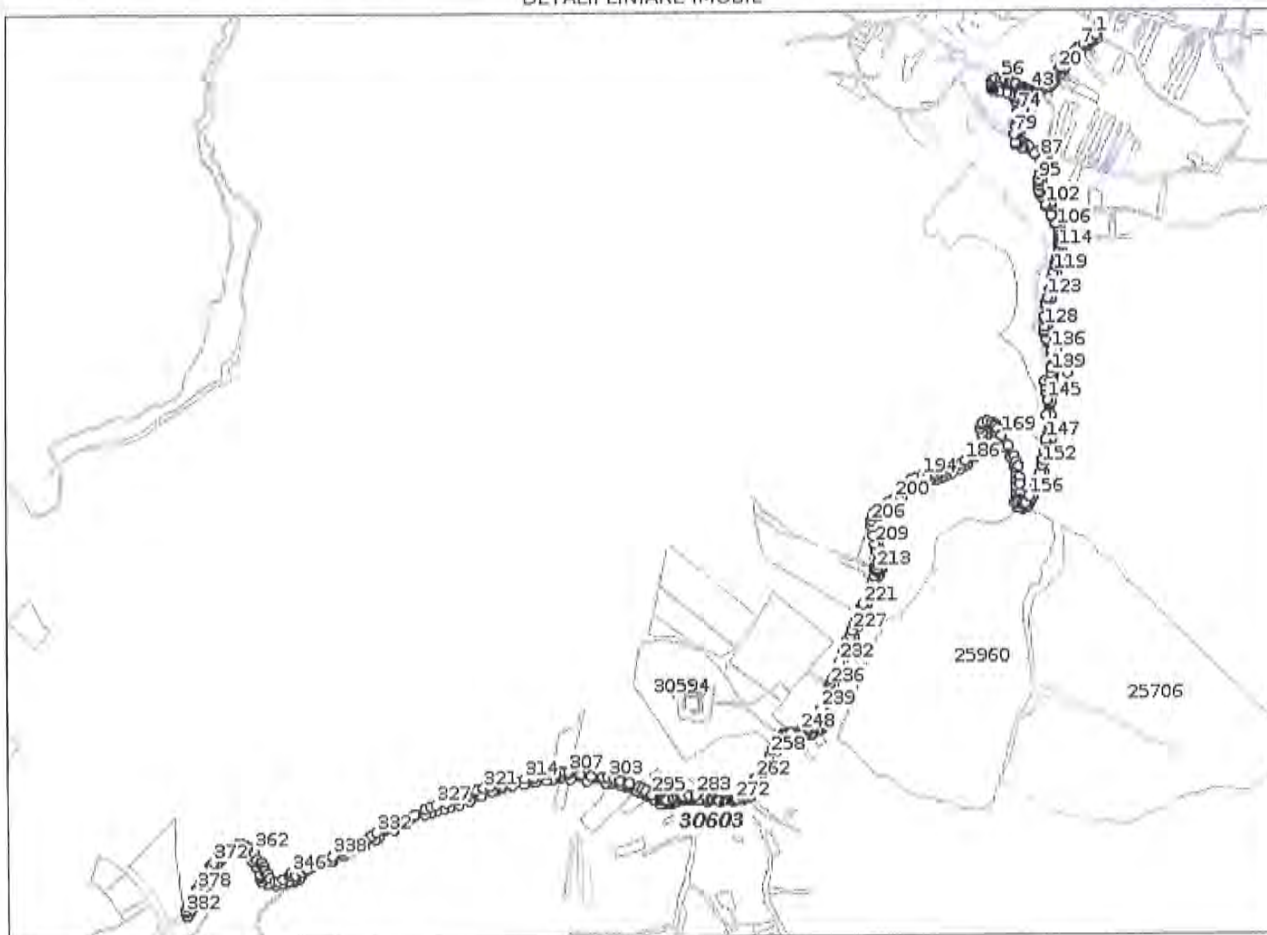
25+405 - km 31+790

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26009	95900	Drum situat in UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:50000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.286			
2	drum	NU	31.613			
3	drum	DA	16.826			
4	drum	NU	31.175			
	TOTAL:		95.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.7	2	3	28.722	3	4	8.466
4	5	4.247	5	6	11.348	6	7	15.634
7	8	1.962	8	9	5.591	9	10	0.821
10	11	0.504	11	12	12.491	12	13	6.792
13	14	12.657	14	15	14.515	15	16	13.931
16	17	7.079	17	18	3.986	18	19	17.32
19	20	11.365	20	21	6.648	21	22	3.823
22	23	5.84	23	24	12.462	24	25	4.681
25	26	2.07	26	27	13.54	27	28	7.516
28	29	1.498	29	30	5.206	30	31	8.615
31	32	3.756	32	33	8.194	33	34	7.13
34	35	4.612	35	36	1.743	36	37	5.14
37	38	10.149	38	39	5.878	39	40	4.002
40	41	3.944	41	42	3.881	42	43	9.179
43	44	0.464	44	45	3.526	45	46	3.738
46	47	3.719	47	48	3.709	48	49	3.705
49	50	7.402	50	51	3.727	51	52	26.347
52	53	15.037	53	54	3.771	54	55	20.653
55	56	12.766	56	57	20.527	57	58	10.253
58	59	8.7	59	60	4.217	60	61	4.787
61	62	4.046	62	63	3.518	63	64	3.205
64	65	3.515	65	66	7.695	66	67	20.503
67	68	24.836	68	69	15.707	69	70	16.866
70	71	0.593	71	72	8.207	72	73	13.414
73	74	29.823	74	75	5.821	75	76	16.124
76	77	10.879	77	78	17.525	78	79	28.282
79	80	32.005	80	81	6.579	81	82	1.584
82	83	4.407	83	84	16.518	84	85	8.371
85	86	39.35	86	87	25.31	87	88	9.8
88	89	3.017	89	90	3.811	90	91	8.127
91	92	7.735	92	93	11.819	93	94	19.311
94	95	19.816	95	96	9.876	96	97	8.455
97	98	20.202	98	99	6.699	99	100	4.506
100	101	11.142	101	102	29.739	102	103	9.14
103	104	34.756	104	105	32.661	105	106	12.475
106	107	13.997	107	108	11.935	108	109	8.893
109	110	9.08	110	111	5.481	111	112	9.736
112	113	5.777	113	114	14.429	114	115	21.979
115	116	21.58	116	117	6.846	117	118	10.918
118	119	20.795	119	120	1.253	120	121	23.333

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
121	122	41.095	122	123	26.561	123	124	21.534
124	125	7.193	125	126	40.514	126	127	6.64
127	128	27.371	128	129	13.656	129	130	8.46
130	131	20.858	131	132	10.015	132	133	4.191
133	134	5.296	134	135	3.387	135	136	21.526
136	137	13.602	137	138	52.175	138	139	14.377
139	140	11.005	140	141	23.913	141	142	20.99
142	143	18.776	143	144	21.219	144	145	25.521
145	146	52.977	146	147	85.494	147	148	3.1
148	149	23.821	149	150	18.905	150	151	28.488
151	152	19.374	152	153	26.046	153	154	16.327
154	155	28.21	155	156	46.966	156	157	26.128
157	158	5.879	158	159	8.562	159	160	10.664
160	161	11.765	161	162	17.265	162	163	32.566
163	164	23.975	164	165	38.658	165	166	16.675
166	167	22.919	167	168	41.726	168	169	42.084
169	170	25.143	170	171	14.416	171	172	6.277
172	173	11.528	173	174	16.717	174	175	15.716
175	176	8.089	176	177	14.461	177	178	18.586
178	179	18.934	179	180	14.493	180	181	3.867
181	182	11.408	182	183	9.093	183	184	9.273
184	185	22.709	185	186	31.985	186	187	14.38
187	188	17.906	188	189	28.221	189	190	22.547
190	191	13.803	191	192	15.202	192	193	24.382
193	194	24.872	194	195	20.039	195	196	20.334
196	197	15.81	197	198	28.74	198	199	22.662
199	200	18.413	200	201	21.515	201	202	39.053
202	203	16.503	203	204	13.363	204	205	14.516
205	206	17.096	206	207	18.13	207	208	33.536
208	209	28.953	209	210	25.722	210	211	37.836
211	212	7.547	212	213	17.694	213	214	5.473
214	215	2.703	215	216	2.433	216	217	7.634
217	218	18.434	218	219	19.996	219	220	15.187
220	221	73.645	221	222	8.816	222	223	28.496
223	224	2.741	224	225	20.659	225	226	13.713
226	227	23.511	227	228	17.534	228	229	23.007
229	230	33.152	230	231	2.657	231	232	40.752
232	233	33.8	233	234	33.827	234	235	11.109
235	236	9.655	236	237	13.003	237	238	0.221
238	239	74.358	239	240	49.256	240	241	16.233
241	242	2.025	242	243	14.208	243	244	5.068
244	245	3.317	245	246	15.746	246	247	5.358
247	248	7.646	248	249	33.246	249	250	2.112
250	251	10.065	251	252	8.033	252	253	8.445
253	254	13.385	254	255	3.484	255	256	37.906
256	257	10.786	257	258	17.597	258	259	31.092
259	260	22.847	260	261	7.135	261	262	35.466
262	263	15.056	263	264	24.386	264	265	11.944
265	266	8.693	266	267	12.583	267	268	4.374
268	269	1.316	269	270	20.103	270	271	0.092
271	272	8.282	272	273	7.187	273	274	6.691
274	275	11.339	275	276	7.784	276	277	7.031
277	278	16.838	278	279	12.16	279	280	8.584
280	281	10.588	281	282	16.868	282	283	38.319
283	284	22.999	284	285	18.703	285	286	8.884
286	287	10.495	287	288	13.858	288	289	28.52
289	290	10.445	290	291	4.229	291	292	2.333

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
292	293	2.235	293	294	3.238	294	295	33.375
295	296	24.585	296	297	14.804	297	298	14.581
298	299	36.334	299	300	34.188	300	301	6.081
301	302	22.688	302	303	23.153	303	304	17.953
304	305	40.119	305	306	38.776	306	307	41.62
307	308	5.607	308	309	12.834	309	310	15.178
310	311	24.136	311	312	27.07	312	313	43.606
313	314	35.797	314	315	33.907	315	316	4.421
316	317	22.912	317	318	15.121	318	319	7.888
319	320	39.514	320	321	21.731	321	322	27.137
322	323	10.242	323	324	25.147	324	325	36.784
325	326	41.794	326	327	38.43	327	328	19.6
328	329	19.685	329	330	43.501	330	331	38.258
331	332	109.097	332	333	17.346	333	334	36.715
334	335	44.314	335	336	27.87	336	337	8.897
337	338	41.581	338	339	43.912	339	340	1.228
340	341	33.364	341	342	19.131	342	343	2.89
343	344	20.659	344	345	26.64	345	346	16.156
346	347	9.683	347	348	3.843	348	349	28.196
349	350	18.974	350	351	13.475	351	352	15.343
352	353	19.101	353	354	13.944	354	355	7.187
355	356	14.036	356	357	13.41	357	358	8.84
358	359	16.696	359	360	22.13	360	361	10.645
361	362	3.818	362	363	8.218	363	364	20.056
364	365	14.02	365	366	13.994	366	367	6.963
367	368	8.014	368	369	27.29	369	370	31.393
370	371	24.915	371	372	22.877	372	373	15.563
373	374	7.837	374	375	13.63	375	376	28.171
376	377	20.465	377	378	24.275	378	379	42.969
379	380	29.186	380	381	13.601	381	382	5.537
382	383	1.417	383	384	13.723	384	385	12.689
385	386	21.924	386	387	37.093	387	388	51.244
388	389	49.253	389	390	38.858	390	391	20.084
391	392	21.341	392	393	31.741	393	394	21.486
394	395	9.579	395	396	6.054	396	397	7.253
397	398	12.942	398	399	8.951	399	400	25.922
400	401	18.67	401	402	28.627	402	403	8.316
403	404	10.888	404	405	11.425	405	406	6.461
406	407	16.771	407	408	28.897	408	409	21.982
409	410	25.457	410	411	18.393	411	412	5.274
412	413	3.386	413	414	12.861	414	415	3.87
415	416	7.486	416	417	4.895	417	418	7.252
418	419	119.511	419	420	9.035	420	421	41.315
421	422	40.087	422	423	40.869	423	424	45.964
424	425	9.575	425	426	63.197	426	427	119.804
427	428	24.963	428	429	18.281	429	430	28.765
430	431	16.986	431	432	36.013	432	433	38.077
433	434	44.814	434	435	38.873	435	436	7.478
436	437	9.61	437	438	11.221	438	439	12.941
439	440	34.664	440	441	39.323	441	442	39.584
442	443	40.447	443	444	19.369	444	445	3.191
445	446	10.071	446	447	3.547	447	448	14.077
448	449	38.406	449	450	57.428	450	451	65.318
451	452	2.725	452	453	20.22	453	454	1.617
454	455	29.297	455	456	2.896	456	457	4.555
457	458	5.015	458	459	9.842	459	460	7.403
460	461	3.4	461	462	25.006	462	463	1.124

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
463	464	17.372	464	465	4.932	465	466	15.077
466	467	15.239	467	468	19.717	468	469	27.284
469	470	5.361	470	471	5.231	471	472	9.362
472	473	5.24	473	474	12.451	474	475	8.186
475	476	12.492	476	477	3.09	477	478	8.762
478	479	12.441	479	480	1.446	480	481	10.214
481	482	10.358	482	483	11.318	483	484	26.026
484	485	11.104	485	486	12.682	486	487	24.357
487	488	22.163	488	489	23.089	489	490	3.122
490	491	19.662	491	492	15.373	492	493	7.379
493	494	14.736	494	495	12.986	495	496	1.533
496	497	21.756	497	498	8.15	498	499	4.881
499	500	7.593	500	501	9.239	501	502	7.483
502	503	19.852	503	504	29.658	504	505	25.952
505	506	13.034	506	507	15.481	507	508	32.04
508	509	30.813	509	510	4.058	510	511	26.067
511	512	3.043	512	513	10.772	513	514	1.746
514	515	14.568	515	516	5.233	516	517	6.729
517	518	1.961	518	519	11.595	519	520	12.14
520	521	16.854	521	522	11.133	522	523	6.787
523	524	17.025	524	525	2.008	525	526	10.0
526	527	14.0	527	528	5.037	528	529	15.638
529	530	15.498	530	531	10.653	531	532	7.337
532	533	59.153	533	534	47.838	534	535	16.501
535	536	10.192	536	537	33.895	537	538	32.812
538	539	20.796	539	540	15.873	540	541	53.366
541	542	16.379	542	543	37.599	543	544	52.588
544	545	14.863	545	546	20.394	546	547	9.559
547	548	65.864	548	549	29.853	549	550	6.771
550	551	8.966	551	552	4.613	552	553	5.438
553	554	20.768	554	555	23.13	555	556	26.104
556	557	21.987	557	558	47.943	558	559	15.286
559	560	16.422	560	561	9.295	561	562	10.015
562	563	13.487	563	564	12.342	564	565	38.795
565	566	22.294	566	567	20.064	567	568	28.881
568	569	23.137	569	570	15.842	570	571	13.702
571	572	11.46	572	573	8.329	573	574	22.398
574	575	26.861	575	576	18.082	576	577	14.009
577	578	24.2	578	579	29.743	579	580	18.284
580	581	16.699	581	582	33.076	582	583	39.523
583	584	16.135	584	585	12.203	585	586	20.034
586	587	17.933	587	588	10.259	588	589	7.979
589	590	4.442	590	591	4.29	591	592	8.485
592	593	8.135	593	594	6.265	594	595	13.006
595	596	63.769	596	597	44.275	597	598	22.795
598	599	13.811	599	600	17.425	600	601	27.575
601	602	19.39	602	603	1.033	603	604	19.939
604	605	8.409	605	606	13.933	606	607	17.91
607	608	17.073	608	609	6.199	609	610	12.529
610	611	10.109	611	612	8.427	612	613	8.922
613	614	13.57	614	615	14.05	615	616	35.381
616	617	40.527	617	618	18.91	618	619	42.702
619	620	27.169	620	621	22.246	621	622	29.935
622	623	13.912	623	624	16.577	624	625	51.987
625	626	50.631	626	627	21.298	627	628	30.642
628	629	24.579	629	630	31.703	630	631	32.6
631	632	9.608	632	633	16.364	633	634	30.344

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)
634	635	7.027	635	636	22.11	636	637	20.75
637	638	44.114	638	639	3.266	639	640	14.664
640	641	15.72	641	642	17.172	642	643	12.121
643	644	10.411	644	645	10.383	645	646	10.613
646	647	15.671	647	648	75.992	648	649	2.871
649	650	6.83	650	651	56.711	651	652	22.378
652	653	53.286	653	654	27.222	654	655	25.368
655	656	14.541	656	657	8.825	657	658	11.174
658	659	19.331	659	660	26.034	660	661	12.607
661	662	16.285	662	663	11.879	663	664	24.825
664	665	22.598	665	666	18.992	666	667	7.09
667	668	2.975	668	669	15.902	669	670	7.769
670	671	8.715	671	672	1.084	672	673	10.74
673	674	35.367	674	675	27.923	675	676	2.378
676	677	14.106	677	678	7.71	678	679	10.557
679	680	26.029	680	681	32.92	681	682	9.034
682	683	15.038	683	684	8.492	684	685	5.135
685	686	5.621	686	687	5.209	687	688	8.121
688	689	17.526	689	690	33.081	690	691	5.129
691	692	3.273	692	693	8.104	693	694	14.893
694	695	17.41	695	696	24.919	696	697	20.917
697	698	1.115	698	699	8.471	699	700	8.31
700	701	13.031	701	702	9.126	702	703	6.597
703	704	26.223	704	705	4.618	705	706	6.05
706	707	4.999	707	708	5.552	708	709	10.005
709	710	11.536	710	711	8.742	711	712	5.494
712	713	7.764	713	714	15.968	714	715	33.105
715	716	27.582	716	717	15.662	717	718	4.101
718	719	12.957	719	720	5.644	720	721	5.761
721	722	6.59	722	723	12.583	723	724	1.701
724	725	6.944	725	726	1.194	726	727	4.875
727	728	3.867	728	729	2.202	729	730	13.778
730	731	5.851	731	732	30.655	732	733	10.579
733	734	11.803	734	735	5.032	735	736	10.892
736	737	4.227	737	738	8.73	738	739	9.588
739	740	4.991	740	741	6.62	741	742	8.395
742	743	4.895	743	744	27.833	744	745	11.154
745	746	12.075	746	747	6.011	747	748	0.275
748	749	4.281	749	750	9.972	750	751	6.981
751	752	19.035	752	753	4.703	753	754	5.723
754	755	5.279	755	1	8.433			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71258	10.11.2021	15.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71258 înregistrată la data de 10.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30602	59414	Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud
2	30603	47	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
3	30604	28297	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
4	30605	172	Jud. Bistrita Nasaud
5	30606	7970	Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021

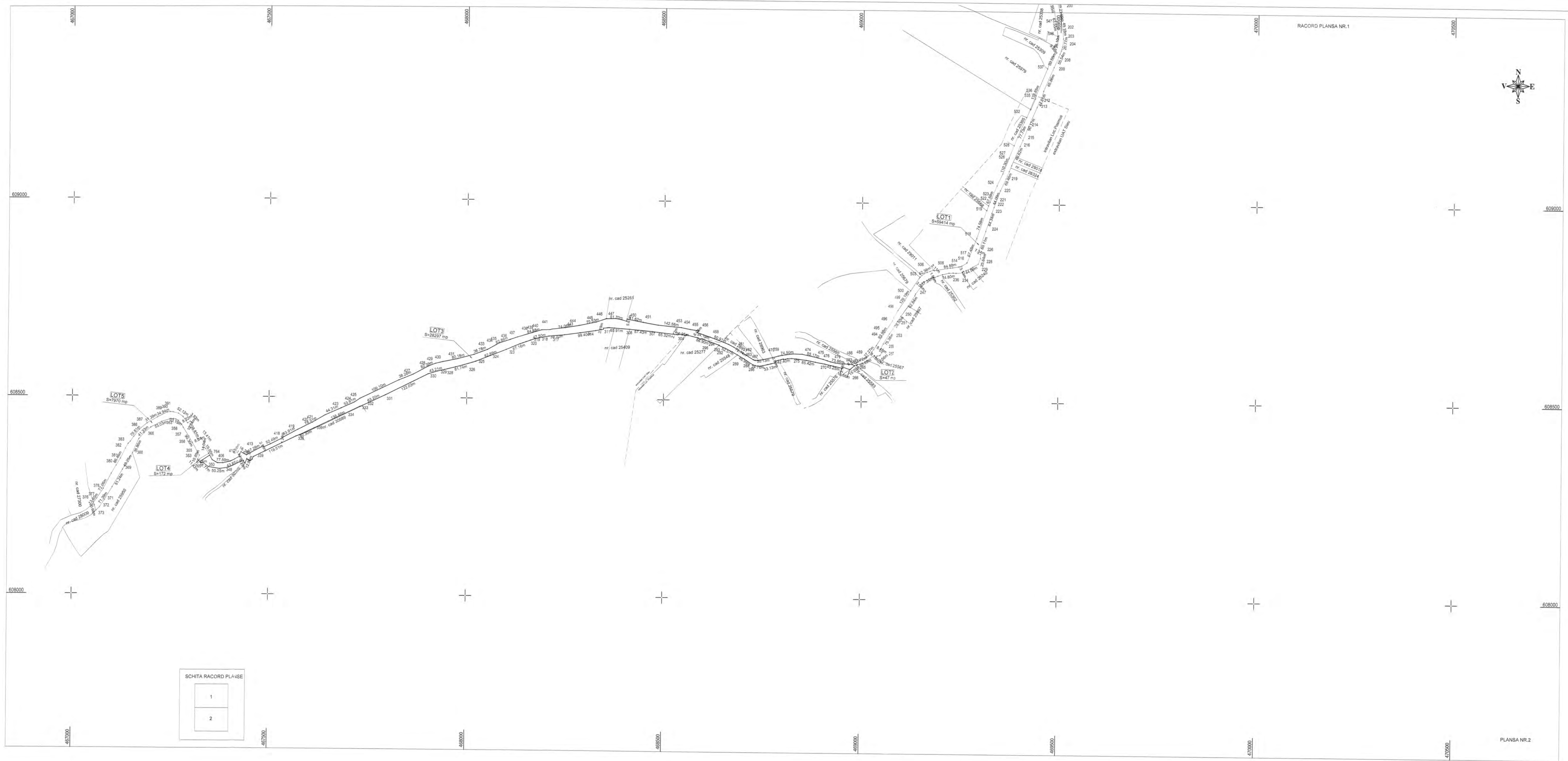
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2021.11.15
09:38:22 +0200

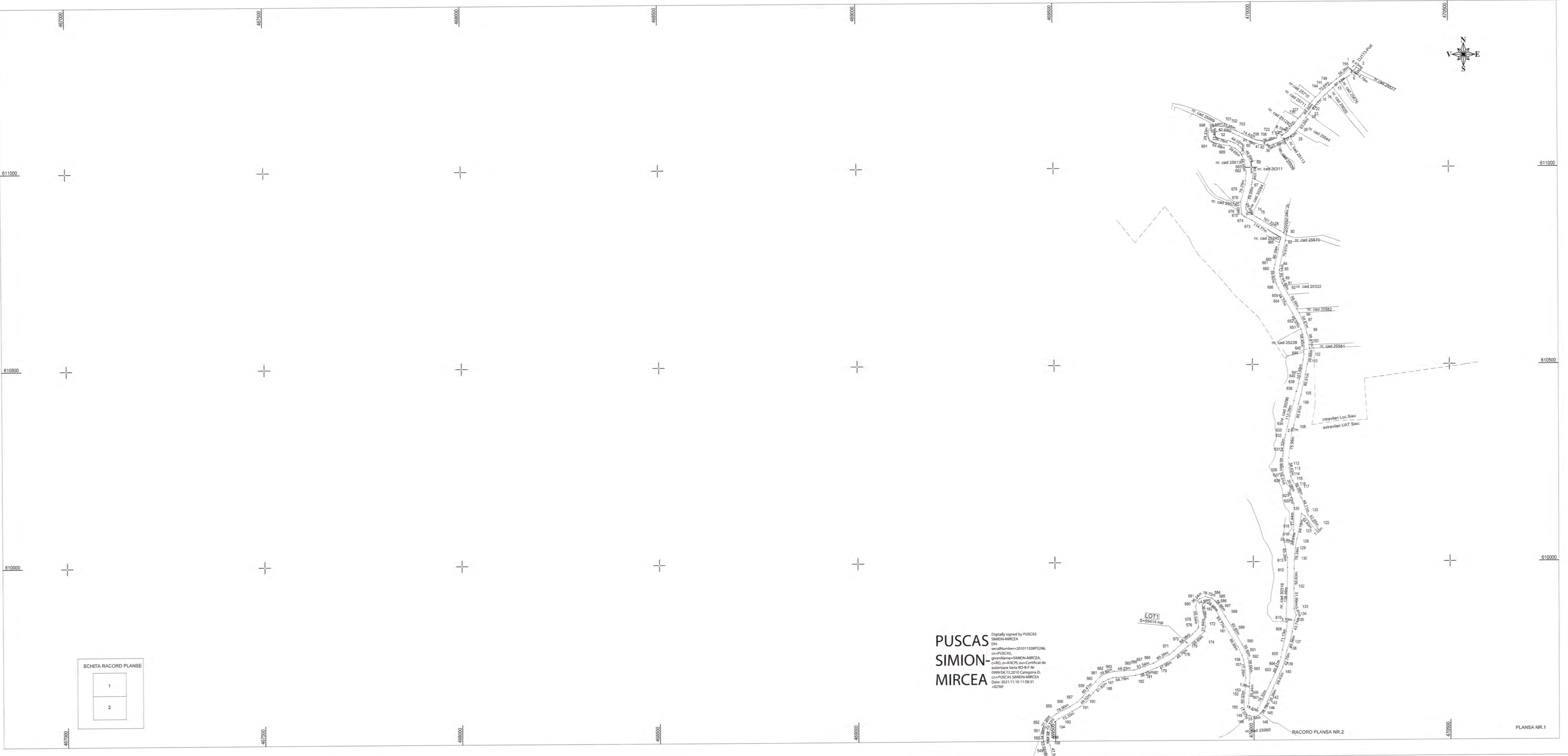


Situatia actuala (inainte de dezvoltare)				Situatia viitoare (dupa dezvoltare)			
Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobiliar	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobiliar
28009	95900	Dr	Teren neproductiv Denumire in LAI: Sca, cu denumirea DJ 175, km 25+400 - km 31+700	30602	8414	Dr	LOT 1
				30603	47	Dr	LOT 2
				30604	26227	Dr	LOT 3
				30605	172	Dr	LOT 4
				30606	7970	Dr	LOT 5
Total	95900			Total	95900		

Efectuare: **SC SIEVA A 100 SRL**
 An. Serv. R/S-B-F 1/17
 PLANSA IMOBILIARA NR. 04
 175+400-31+700
 Confirma existenta si starea actuala a terenului in baza documentatiei cadastrale
 Confirma introducerea imobiliarului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral
PUSCAS
SIMION
MIRCEA
 Semnatura si peceta
 Data: NOIEMBRIE 2021

Inspector:
 Semnatura si peceta
 Vasile Morar
 Data: 7/25/2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire		
Scara 1:5000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
26009	95900 mp	UAT SIEU, DJ173 KM 25+405 - 31+790, Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
26009	SIEU	



PUSCAS
SIMION-
MIRCEA

Digitally signed by PUSCAS
SIMION-MIRCEA
DN:
serialNumber=20101130P294,
o=PUSCAS,
ou=ANCA, ou=CarteFunciara,
email=20101130P294@PUSCAS.MIRCEA.D,
c=RO

SCHITA RACORD PLANE

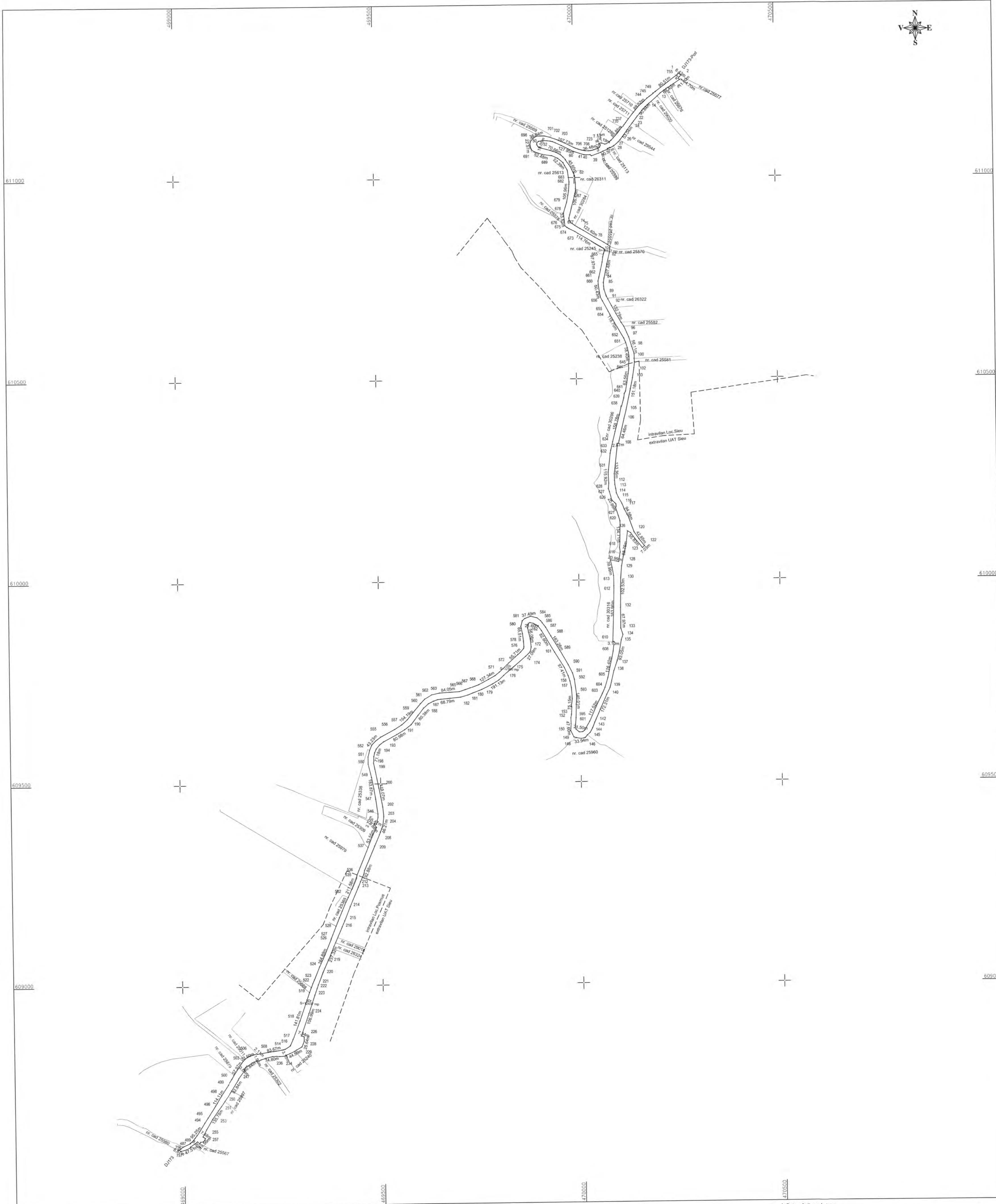
1
2

RACORD PLANSĂ NR.2

PLANSĂ NR.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:5000

Nr. cadastral 30602	Suprafata masurata a imobilului (mp) 59414 mp	Adresa imobilului UAT SIEU DJ 173 KM 25+405 - KM 29+592, Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SIEU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Drintravilan	14977	Teren nelotniresc
2	Drintravilan	32300	Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ 173 KM 25+405 - KM 29+592
3	Drintravilan	12437	
Total		59414	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59414 mp
Suprafata din acte a imobilului = 59414 mp

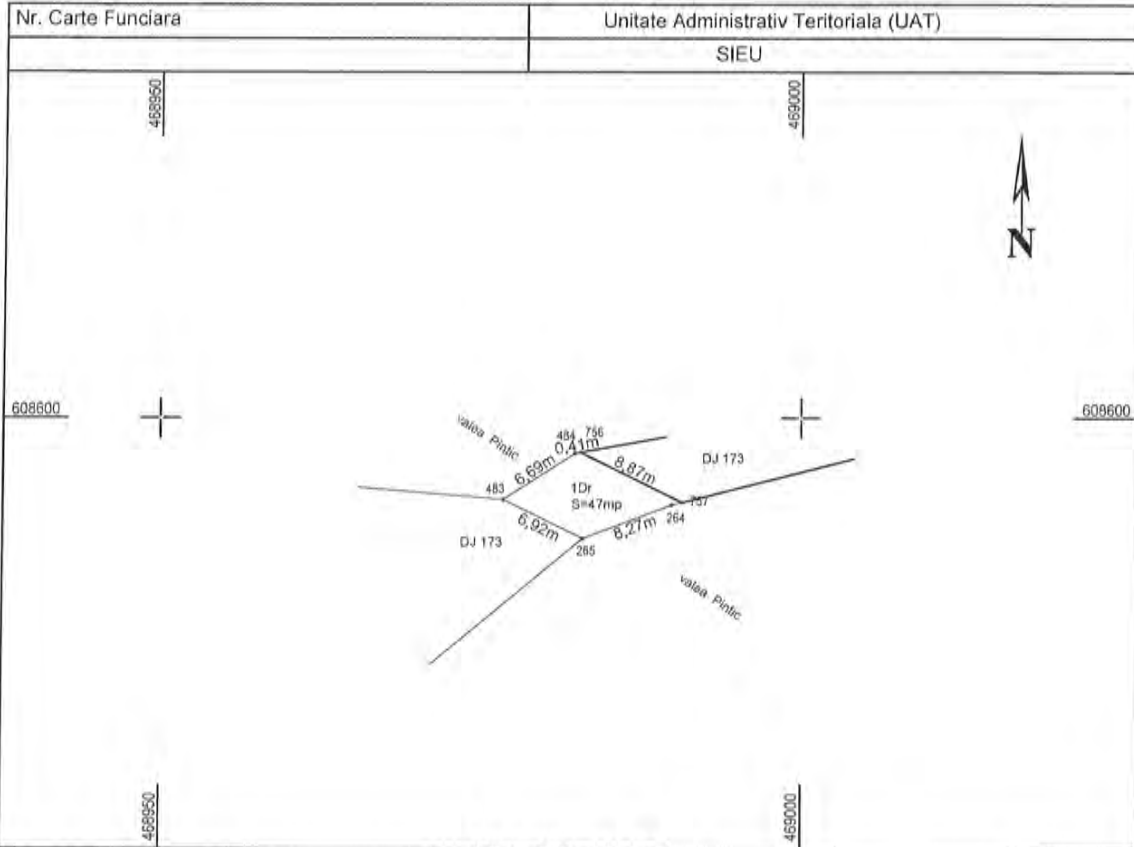
Eseutanii AC GIGLIAND XMI Aut. Scara 1:5000 PRINCA MIRCEA MIRCEA 417/19/2011/10/11/2011 Sistemul de proiectare este realizat cu ajutorul softului AutoCAD	Inspector Vasile Morari
--	----------------------------

71258/10.11.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30603	47 mp	UAT Sieu, Loc. Posmus, DJ173 KM 29+592 - KM 29+601 Jud. Bistrita Nasaud



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	47	Teren neimpregmuit Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ173 KM 29+592 - KM 29+601
Total		47	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

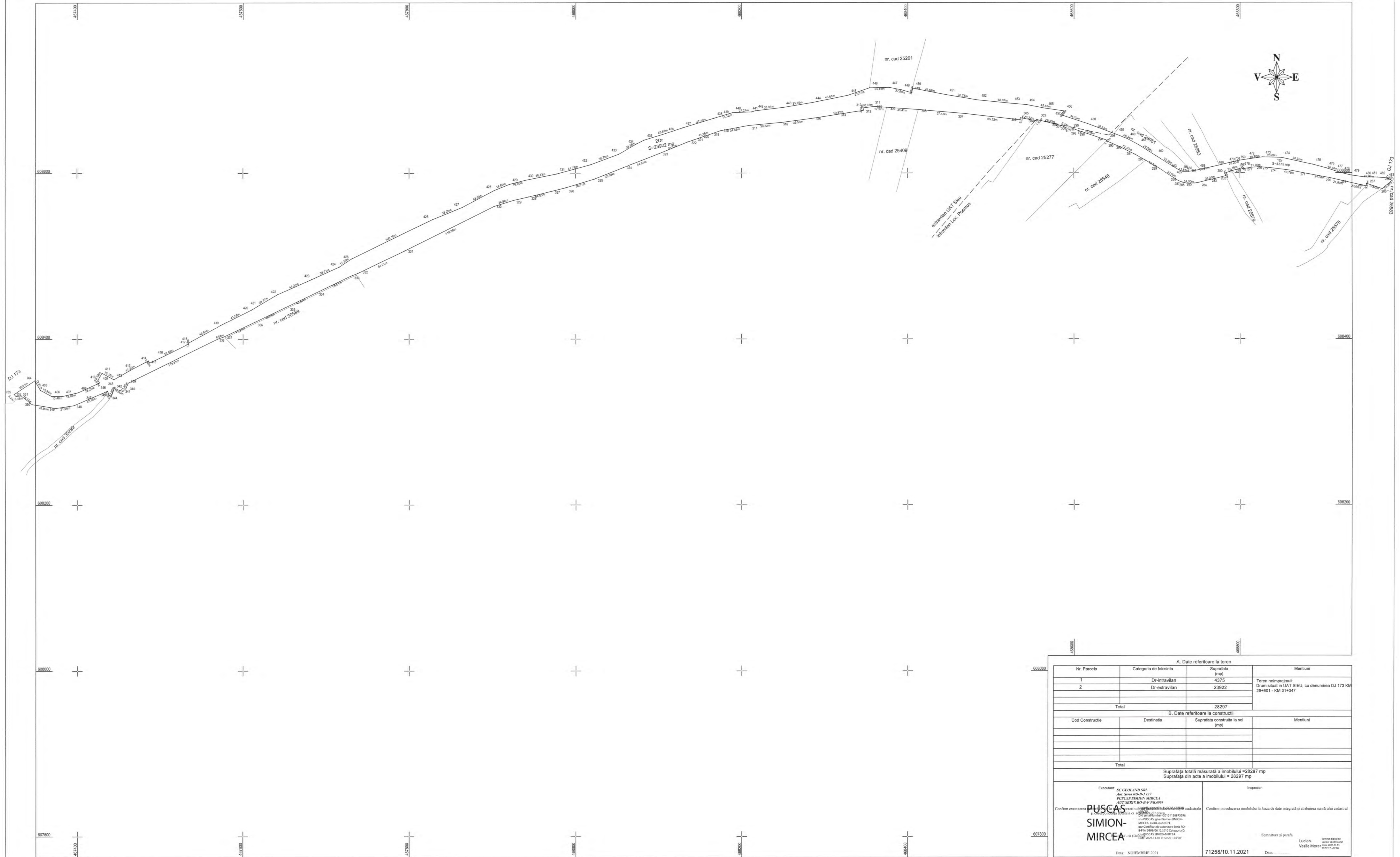
Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp
Suprafata din acte a imobilului = 47 mp

<p>Executant:</p> <p>SC GEOLAND SRL Aut. Seria RO-B-J 137 PUSCAS SIMION MIRCEA AUT SERIE RO-B-E-NR.0999</p> <p>Confirm executarea in teren a terenului si corespondenta cu planul de amplasament si delimitare a imobilului</p> <p>PUSCAS SIMION-MIRCEA</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: NOIEMBRIE 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si aribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Lucian-Vasile Morar</p> <p>Semnatura digitala de Lucian-Vasile Morar Data: 2021.11.15 09:56:37 +0200</p> <p>71258/10.11.2021</p> <p>Data:</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30604	28297 mp	JAT SIEU, DJ 173 KM 29+601 - KM 31+347, Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SIEU	



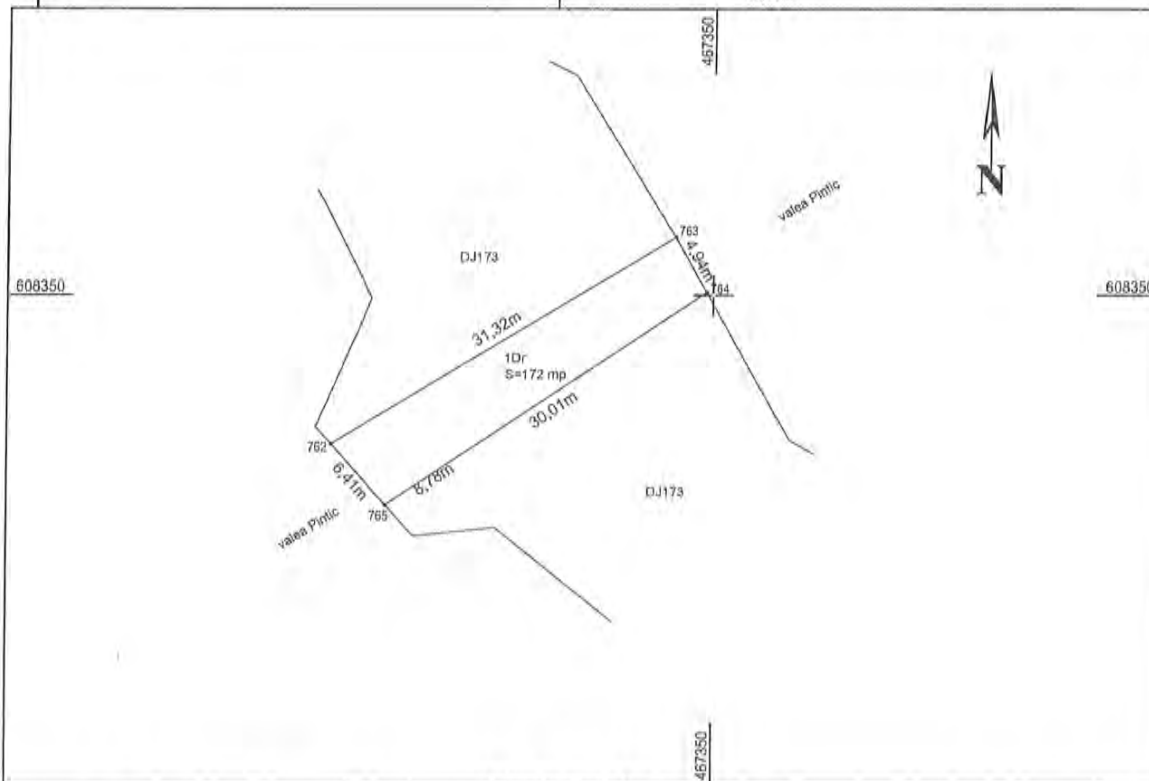
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr-intravilan	4375	Teren nelimezurat Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ 173 KM 29+601 - KM 31+347
2	Dr-extravilan	23922	
Total		28297	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 28297 mp			
Suprafata din acte a imobilului = 28297 mp			
Executant SC GEH AND SRL Juc. Sosea Bistrita 2117 PUSCAS SIMION MIRCEA S S.C. S.R.L. SIEU Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului cadastrat PUSCAS SIMION MIRCEA S.C. S.R.L. SIEU Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Vasile Morza Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: NOIEMBRIE 2021		Data: 71258/10.11.2021	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30605	172 mp	UAT SIEU, DJ173 KM 31+347 - KM 31+353 Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	172	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ173 KM 31+347 - KM 31+353
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

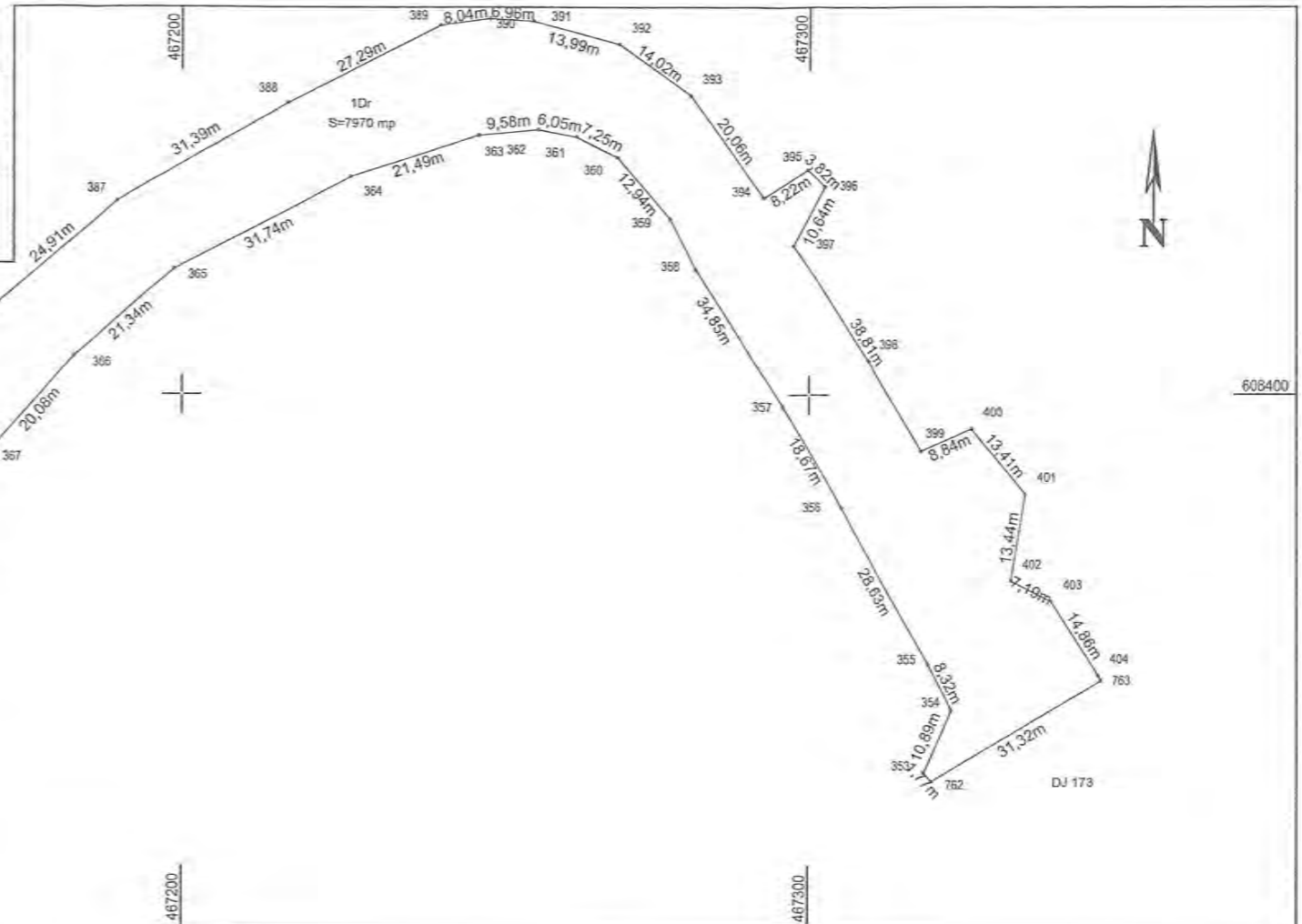
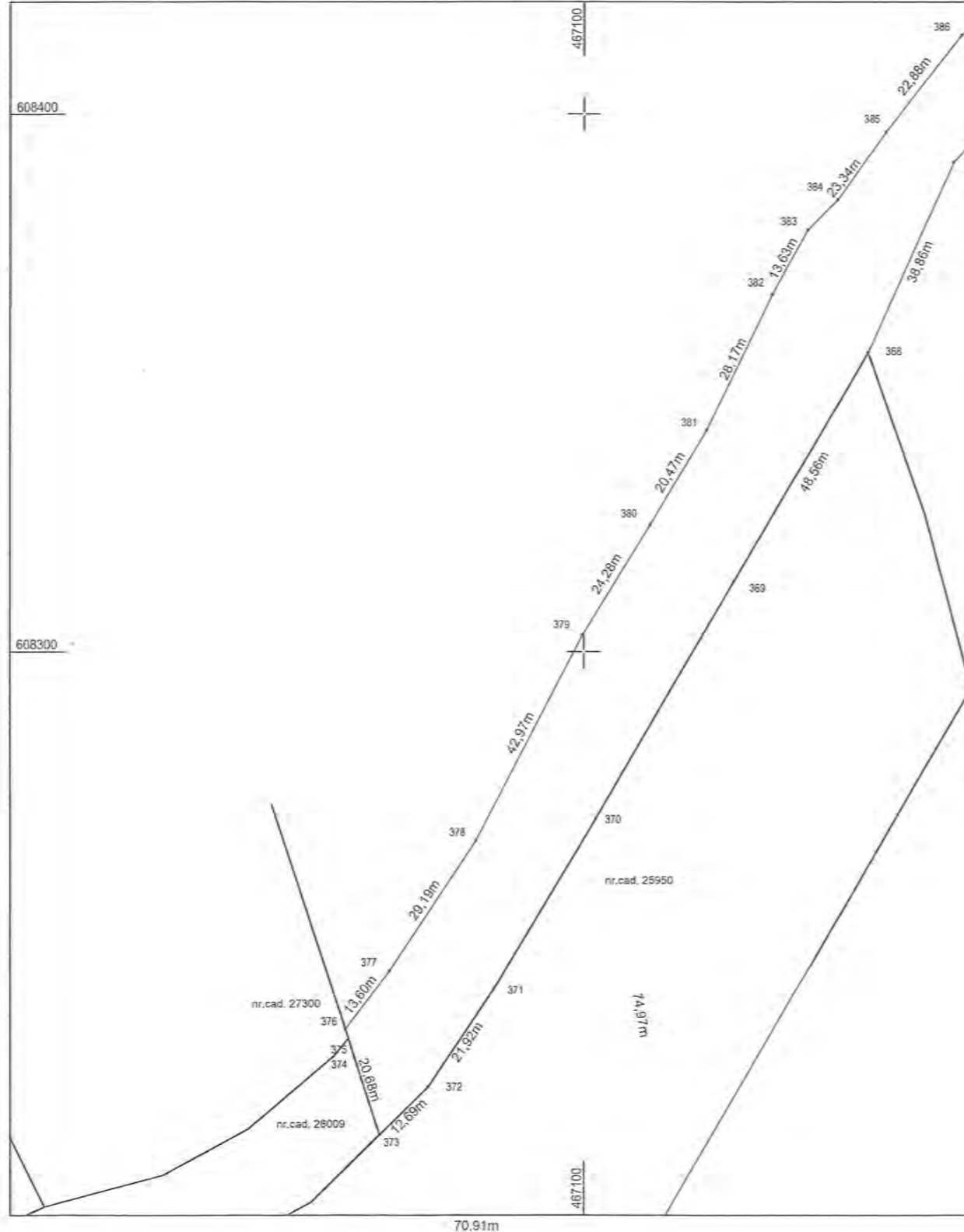
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp
Suprafata din acte a imobilului = 172 mp

<p>Executant: SC GEOLAND SRL Aut. Seria RO-B-J137 PUSCAS SIMION MIRCEA AUT SERIE RO-R-F NR.0999</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiudinea inregistrarii cadastrale si corespondenta acestora cu actele cadastrale</p> <p>PUSCAS SIMION-MIRCEA Semnatura si stampila</p> <p>serialNumber=201011308PS 296, s=IPUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, c=RO, o=ANCPL, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr 0999/05.12.2010 Categoria D, cn=PUSCAS SIMION-MIRCEA Date: 2021.11.10 11:59:28 +02'00'</p> <p>Data: 10 IANUARIE 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Ludan-Vasile Morar</p> <p>Semnatura digitala Ludan-Vasile Morar Date: 2021.11.13 09:57:46 +02'00'</p> <p>71258/10.11.2021</p> <p>Data:</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30606	7970 mp	UAT SIEU, DJ 173 KM 31+353 - KM 31+790, Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SIEU



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr.	7970	Teren neimprejmuat Drum situat in UAT SIEU, cu denumirea DJ173, KM 31+353 - KM 31+790.
Total		7970	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =7970 mp Suprafata din acte a imobilului =7970 mp			
Executant: SC GEO... signed by PUSCAS AUT SEI... SIMION MIRCEA Data: AUGUST 2021		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integratã și atribuirea numarului cadastral. Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 71258/10.11.2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71634
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71634** din data **12-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km 42+968 - km 54+440 Teaca-Ocnita, UAT Teaca având numărul cadastral 28011 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28540** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafața măsurată 38594 mp;
- 2) **28541** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafața măsurată 68 mp;
- 3) **28542** situat în Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafața măsurată 30019 mp;
- 4) **28543** situat în Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafața măsurată 156 mp;
- 5) **28544** situat în Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Teaca având suprafața măsurată 73109 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Arthur-Doru
Biris-Kertesz

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-
Kertesz
Date: 2021.11.15
13:51:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71634
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28011 / UAT Teaca

TEREN Partial Intravilan

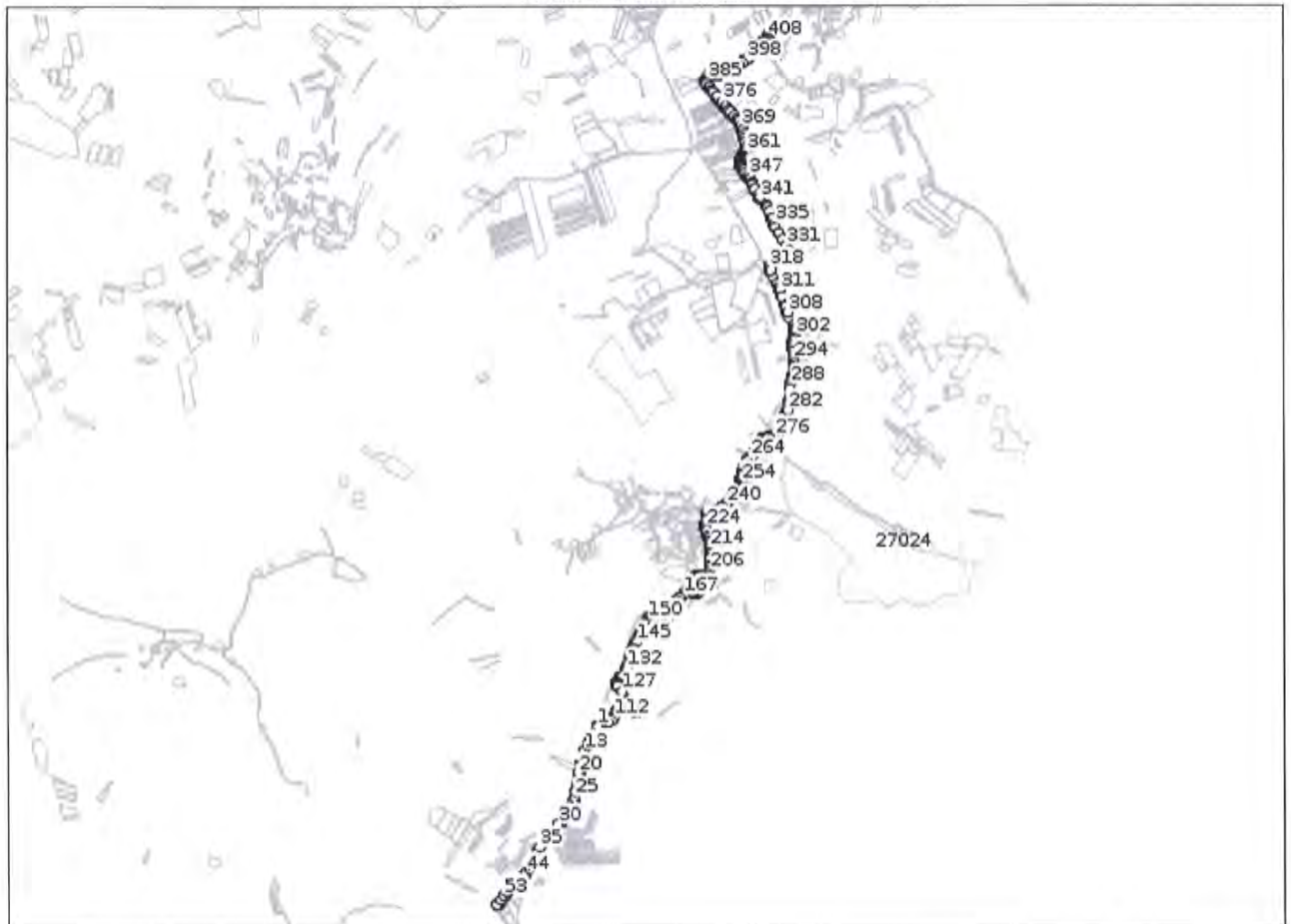
Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173, km
42+968 - km 54+440 Teaca-Ocnita

Comuna/Oraș/Municipiu: Teaca

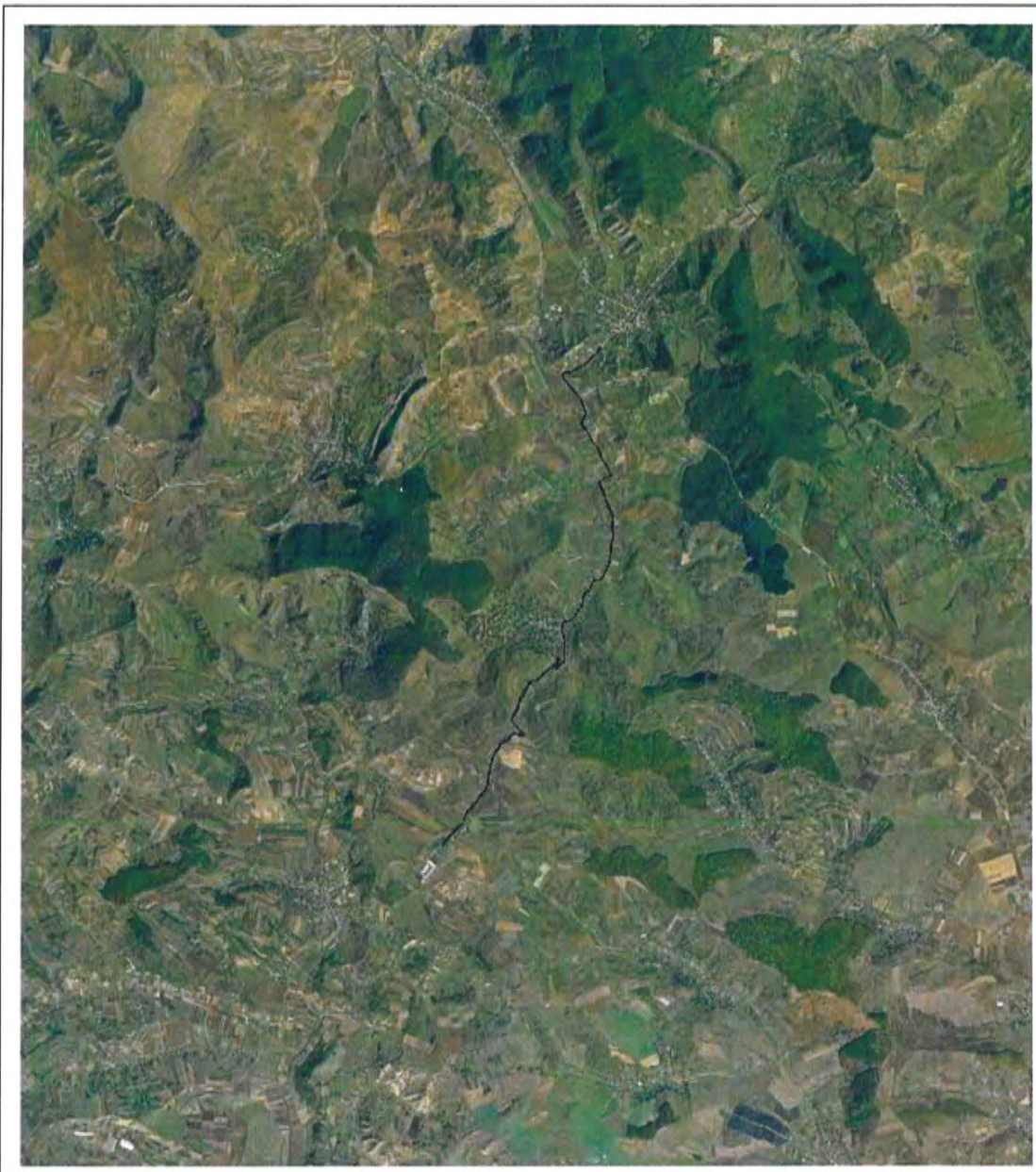
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28011	141946	Drum situat in UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:100000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	56.151			
2	drum	DA	20.322			
3	drum	NU	65.473			
	TOTAL:		141.946			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.869	2	3	17.313	3	4	21.235
4	5	17.199	5	6	17.932	6	7	19.975
7	8	26.134	8	9	17.511	9	10	22.478
10	11	22.452	11	12	19.573	12	13	56.996
13	14	54.794	14	15	47.864	15	16	30.569
16	17	22.774	17	18	6.728	18	19	62.389
19	20	9.07	20	21	44.592	21	22	40.008
22	23	50.971	23	24	54.757	24	25	53.437
25	26	25.541	26	27	20.575	27	28	37.591
28	29	127.112	29	30	98.123	30	31	74.551
31	32	44.613	32	33	55.096	33	34	61.84
34	35	67.282	35	36	35.653	36	37	16.947
37	38	10.723	38	39	40.871	39	40	45.911
40	41	32.829	41	42	13.594	42	43	40.187
43	44	52.849	44	45	47.731	45	46	82.917
46	47	11.005	47	48	22.118	48	49	24.364
49	50	30.379	50	51	29.136	51	52	24.979
52	53	45.603	53	54	56.08	54	55	54.749
55	56	3.944	56	57	5.927	57	58	4.89
58	59	1.624	59	60	2.323	60	61	28.484
61	62	47.894	62	63	49.78	63	64	31.954
64	65	7.121	65	66	46.217	66	67	40.064
67	68	36.239	68	69	58.187	69	70	72.422
70	71	91.327	71	72	79.101	72	73	102.892
73	74	64.36	74	75	65.807	75	76	82.073
76	77	56.672	77	78	91.953	78	79	24.999
79	80	1.183	80	81	2.167	81	82	25.303
82	83	10.504	83	84	27.692	84	85	5.567
85	86	4.471	86	87	27.356	87	88	8.339
88	89	25.102	89	90	2.257	90	91	61.59
91	92	14.261	92	93	18.328	93	94	18.277
94	95	113.508	95	96	122.457	96	97	44.724
97	98	51.399	98	99	29.29	99	100	66.333
100	101	111.462	101	102	36.447	102	103	35.172
103	104	32.662	104	105	19.348	105	106	32.866
106	107	38.786	107	108	21.815	108	109	16.343
109	110	75.682	110	111	37.122	111	112	41.117
112	113	44.348	113	114	21.893	114	115	21.191
115	116	15.542	116	117	18.081	117	118	26.56
118	119	39.777	119	120	52.126	120	121	21.009
121	122	18.295	122	123	11.815	123	124	19.653

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28011 / UAT Teaca

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
124	125	12.245	125	126	58.942	126	127	169.567
127	128	72.615	128	129	19.159	129	130	15.63
130	131	66.074	131	132	96.208	132	133	29.382
133	134	12.331	134	135	9.205	135	136	8.785
136	137	11.185	137	138	7.124	138	139	18.124
139	140	54.53	140	141	12.326	141	142	15.378
142	143	6.85	143	144	31.773	144	145	70.274
145	146	73.436	146	147	95.452	147	148	30.984
148	149	26.169	149	150	24.579	150	151	10.301
151	152	11.71	152	153	41.864	153	154	34.822
154	155	17.37	155	156	19.045	156	157	25.464
157	158	20.068	158	159	11.642	159	160	47.789
160	161	26.35	161	162	27.174	162	163	10.241
163	164	16.92	164	165	30.302	165	166	40.232
166	167	46.813	167	168	64.204	168	169	38.922
169	170	42.135	170	171	25.227	171	172	12.297
172	173	11.655	173	174	24.186	174	175	16.244
175	176	5.997	176	177	5.0	177	178	5.337
178	179	4.577	179	180	3.128	180	181	4.402
181	182	6.434	182	183	13.372	183	184	20.031
184	185	22.594	185	186	23.809	186	187	17.655
187	188	9.942	188	189	18.229	189	190	18.409
190	191	18.894	191	192	8.815	192	193	10.652
193	194	9.337	194	195	8.233	195	196	10.672
196	197	10.772	197	198	12.369	198	199	65.366
199	200	37.433	200	201	53.634	201	202	24.173
202	203	18.855	203	204	26.724	204	205	21.909
205	206	43.114	206	207	37.099	207	208	18.972
208	209	69.663	209	210	6.871	210	211	26.466
211	212	29.133	212	213	6.722	213	214	31.789
214	215	22.647	215	216	3.197	216	217	6.5
217	218	15.373	218	219	30.149	219	220	29.446
220	221	23.867	221	222	51.241	222	223	31.595
223	224	13.643	224	225	23.302	225	226	23.246
226	227	21.486	227	228	21.619	228	229	19.095
229	230	11.746	230	231	8.478	231	232	7.275
232	233	24.274	233	234	20.999	234	235	38.829
235	236	10.476	236	237	11.652	237	238	23.303
238	239	33.832	239	240	45.97	240	241	12.471
241	242	27.25	242	243	18.644	243	244	17.303
244	245	14.943	245	246	35.649	246	247	22.736
247	248	18.462	248	249	16.397	249	250	16.357
250	251	21.591	251	252	10.652	252	253	15.806
253	254	24.328	254	255	19.802	255	256	15.246
256	257	27.893	257	258	17.304	258	259	21.92
259	260	26.426	260	261	25.848	261	262	34.494
262	263	30.584	263	264	42.354	264	265	23.463
265	266	20.074	266	267	23.566	267	268	60.384
268	269	28.469	269	270	39.098	270	271	21.811
271	272	36.476	272	273	31.545	273	274	18.013
274	275	26.473	275	276	17.089	276	277	21.84
277	278	27.019	278	279	39.714	279	280	40.72
280	281	52.697	281	282	113.75	282	283	20.579
283	284	18.937	284	285	55.226	285	286	53.57
286	287	68.154	287	288	38.371	288	289	27.165
289	290	73.669	290	291	59.911	291	292	24.103
292	293	28.395	293	294	46.564	294	295	30.674

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
295	296	45.724	296	297	34.451	297	298	18.59
298	299	26.445	299	300	28.124	300	301	22.415
301	302	39.219	302	303	17.406	303	304	10.546
304	305	10.866	305	306	25.808	306	307	25.117
307	308	144.978	308	309	66.84	309	310	98.485
310	311	74.451	311	312	26.938	312	313	38.633
313	314	146.13	314	315	5.554	315	316	10.888
316	317	8.491	317	318	5.534	318	319	8.6
319	320	13.468	320	321	7.127	321	322	139.964
322	323	37.98	323	324	33.696	324	325	8.094
325	326	6.837	326	327	9.632	327	328	4.759
328	329	4.032	329	330	25.499	330	331	59.856
331	332	73.407	332	333	73.62	333	334	65.108
334	335	37.258	335	336	60.487	336	337	70.876
337	338	36.414	338	339	26.222	339	340	16.123
340	341	87.025	341	342	36.14	342	343	67.226
343	344	47.725	344	345	28.042	345	346	35.175
346	347	40.508	347	348	35.351	348	349	38.213
349	350	15.471	350	351	11.051	351	352	9.26
352	353	11.984	353	354	11.435	354	355	12.115
355	356	16.109	356	357	20.105	357	358	13.477
358	359	0.744	359	360	15.597	360	361	59.155
361	362	25.32	362	363	11.837	363	364	25.653
364	365	41.942	365	366	39.421	366	367	32.391
367	368	46.247	368	369	41.399	369	370	58.143
370	371	30.233	371	372	37.986	372	373	60.841
373	374	19.017	374	375	43.612	375	376	66.332
376	377	71.402	377	378	59.225	378	379	28.312
379	380	35.1	380	381	41.129	381	382	16.289
382	383	8.101	383	384	7.621	384	385	15.167
385	386	33.033	386	387	10.219	387	388	8.871
388	389	9.342	389	390	22.102	390	391	43.319
391	392	23.799	392	393	38.914	393	394	41.047
394	395	89.985	395	396	40.296	396	397	49.187
397	398	42.995	398	399	29.906	399	400	35.582
400	401	21.71	401	402	55.882	402	403	44.022
403	404	36.887	404	405	17.192	405	406	23.758
406	407	28.062	407	408	17.298	408	409	31.296
409	410	26.347	410	411	14.659	411	412	3.27
412	413	8.675	413	414	2.937	414	415	18.198
415	416	27.964	416	417	31.627	417	418	19.794
418	419	15.845	419	420	39.708	420	421	66.804
421	422	22.24	422	423	55.952	423	424	19.13
424	425	39.721	425	426	25.686	426	427	40.433
427	428	53.69	428	429	38.559	429	430	92.143
430	431	38.225	431	432	32.516	432	433	19.91
433	434	21.074	434	435	34.399	435	436	26.118
436	437	15.268	437	438	13.168	438	439	42.118
439	440	15.632	440	441	6.474	441	442	7.502
442	443	24.391	443	444	41.162	444	445	33.006
445	446	57.54	446	447	18.403	447	448	21.097
448	449	1.315	449	450	18.35	450	451	2.61
451	452	7.698	452	453	5.047	453	454	4.969
454	455	9.778	455	456	9.546	456	457	4.69
457	458	6.847	458	459	23.277	459	460	1.106
460	461	3.21	461	462	4.188	462	463	4.047
463	464	4.186	464	465	4.096	465	466	4.101

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
466	467	4.902	467	468	9.849	468	469	2.341
469	470	3.436	470	471	18.817	471	472	12.04
472	473	24.876	473	474	20.038	474	475	8.423
475	476	28.717	476	477	34.449	477	478	2.352
478	479	8.643	479	480	3.382	480	481	20.93
481	482	24.157	482	483	21.321	483	484	52.372
484	485	29.776	485	486	41.296	486	487	41.93
487	488	43.28	488	489	15.783	489	490	16.1
490	491	11.08	491	492	21.599	492	493	12.408
493	494	21.416	494	495	9.572	495	496	11.097
496	497	20.432	497	498	13.47	498	499	17.055
499	500	3.014	500	501	9.765	501	502	11.204
502	503	15.097	503	504	7.694	504	505	14.705
505	506	11.51	506	507	27.465	507	508	27.968
508	509	4.352	509	510	12.79	510	511	6.284
511	512	1.505	512	513	4.315	513	514	18.031
514	515	37.135	515	516	33.512	516	517	25.053
517	518	49.572	518	519	68.33	519	520	29.964
520	521	29.386	521	522	60.61	522	523	19.295
523	524	27.664	524	525	34.604	525	526	47.927
526	527	27.44	527	528	66.346	528	529	28.324
529	530	63.649	530	531	72.09	531	532	76.263
532	533	30.688	533	534	33.331	534	535	17.567
535	536	7.462	536	537	3.547	537	538	8.755
538	539	9.81	539	540	21.274	540	541	42.312
541	542	18.624	542	543	73.42	543	544	18.44
544	545	22.948	545	546	8.065	546	547	6.497
547	548	12.188	548	549	11.372	549	550	13.09
550	551	12.885	551	552	88.053	552	553	64.555
553	554	38.553	554	555	25.422	555	556	74.581
556	557	98.441	557	558	66.029	558	559	49.095
559	560	122.012	560	561	30.032	561	562	14.37
562	563	13.688	563	564	41.15	564	565	22.23
565	566	30.354	566	567	45.646	567	568	33.603
568	569	39.916	569	570	35.038	570	571	47.924
571	572	18.998	572	573	32.277	573	574	60.232
574	575	70.847	575	576	30.616	576	577	37.296
577	578	67.021	578	579	53.92	579	580	32.404
580	581	22.235	581	582	21.126	582	583	18.725
583	584	68.036	584	585	98.447	585	586	40.72
586	587	38.935	587	588	28.826	588	589	9.948
589	590	49.684	590	591	27.53	591	592	57.493
592	593	9.392	593	594	13.348	594	595	33.892
595	596	25.997	596	597	26.112	597	598	27.171
598	599	26.793	599	600	27.511	600	601	13.845
601	602	14.897	602	603	27.533	603	604	22.199
604	605	26.26	605	606	31.528	606	607	31.508
607	608	20.838	608	609	22.079	609	610	15.362
610	611	8.472	611	612	6.671	612	613	4.653
613	614	31.462	614	615	17.601	615	616	20.54
616	617	19.274	617	618	19.409	618	619	37.12
619	620	35.747	620	621	45.522	621	622	22.935
622	623	23.961	623	624	21.596	624	625	35.609
625	626	30.975	626	627	20.608	627	628	12.186
628	629	18.66	629	630	17.675	630	631	43.198
631	632	29.547	632	633	9.748	633	634	10.761
634	635	12.612	635	636	11.538	636	637	18.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
637	638	55.099	638	639	33.494	639	640	20.359
640	641	14.364	641	642	14.114	642	643	13.113
643	644	21.938	644	645	23.64	645	646	46.078
646	647	45.226	647	648	17.421	648	649	20.81
649	650	2.351	650	651	13.033	651	652	4.919
652	653	25.759	653	654	18.304	654	655	20.386
655	656	15.239	656	657	29.415	657	658	53.922
658	659	14.79	659	660	24.377	660	661	44.246
661	662	24.563	662	663	15.918	663	664	29.62
664	665	20.76	665	666	13.175	666	667	25.882
667	668	26.868	668	669	29.93	669	670	29.915
670	671	21.567	671	672	12.647	672	673	5.47
673	674	4.46	674	675	3.523	675	676	2.937
676	677	4.346	677	678	5.505	678	679	6.967
679	680	10.753	680	681	16.527	681	682	18.951
682	683	12.639	683	684	13.099	684	685	20.079
685	686	20.118	686	687	31.386	687	688	22.043
688	689	10.939	689	690	8.676	690	691	7.649
691	692	9.856	692	693	9.719	693	694	12.179
694	695	8.758	695	696	12.204	696	697	23.847
697	698	21.959	698	699	12.772	699	700	14.662
700	701	14.096	701	702	31.085	702	703	60.702
703	704	92.847	704	705	49.737	705	706	33.727
706	707	28.515	707	708	49.81	708	709	53.692
709	710	34.83	710	711	19.793	711	712	21.609
712	713	18.426	713	714	35.097	714	715	19.515
715	716	18.055	716	717	15.227	717	718	17.944
718	719	35.154	719	720	29.587	720	721	49.885
721	722	62.689	722	723	59.716	723	724	60.637
724	725	43.373	725	726	27.123	726	727	33.45
727	728	47.008	728	729	31.535	729	730	21.112
730	731	25.279	731	732	94.903	732	733	69.374
733	734	15.629	734	735	19.159	735	736	72.615
736	737	169.568	737	738	59.861	738	739	12.586
739	740	14.287	740	741	8.551	741	742	12.751
742	743	30.381	743	744	19.719	744	745	58.307
745	746	31.046	746	747	11.398	747	748	15.4
748	749	24.657	749	750	36.211	750	751	60.914
751	752	24.156	752	753	29.374	753	754	59.645
754	755	32.88	755	756	5.198	756	1	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71634	12.11.2021	17.11.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71634 înregistrată la data de 12.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28540	38594	Jud. Bistrita Nasaud
2	28541	68	Jud. Bistrita Nasaud
3	28542	30019	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud
4	28543	156	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud
5	28544	73109	Loc. Ocnita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-11-2021

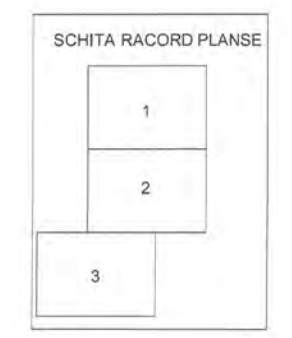
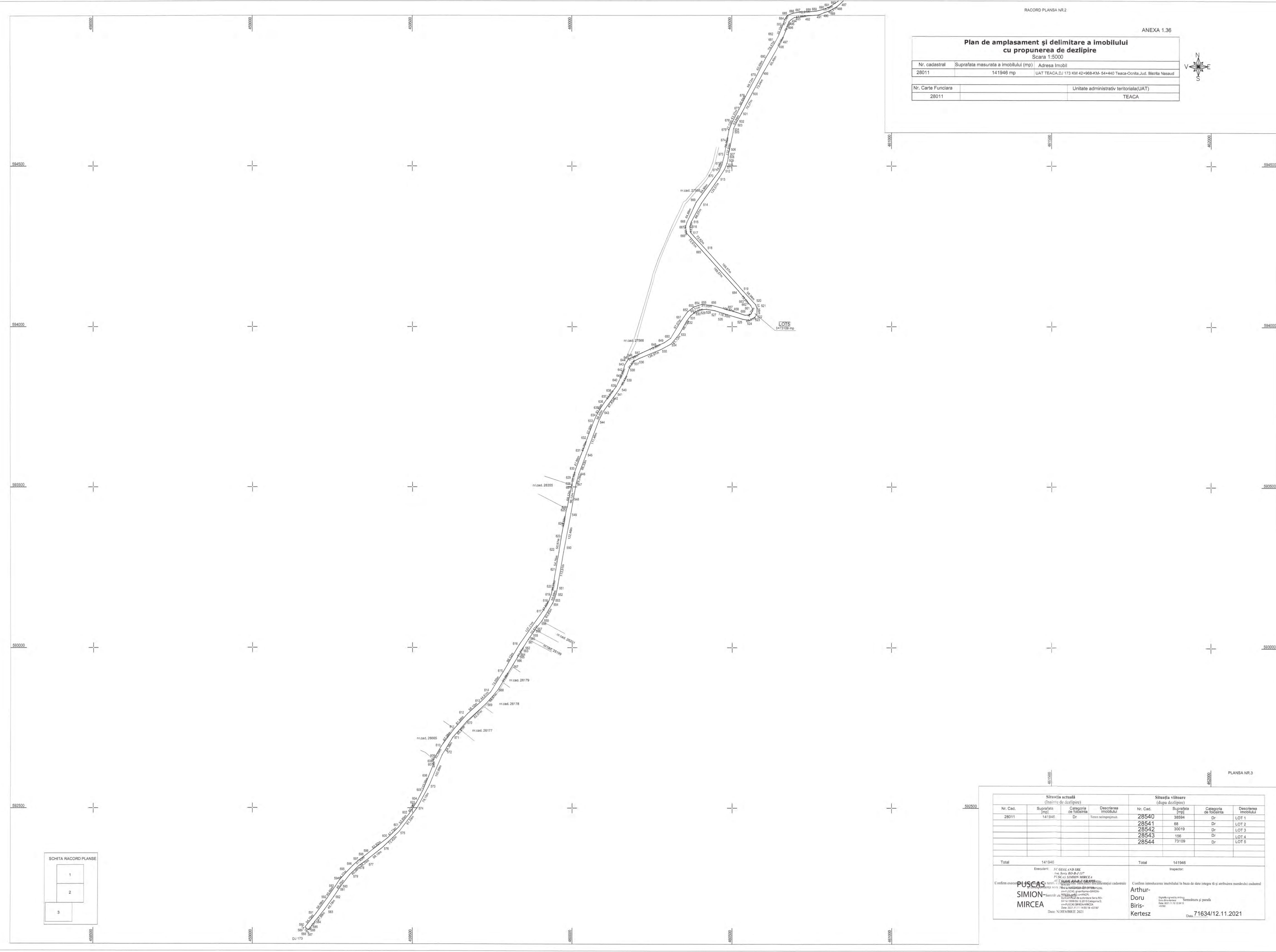
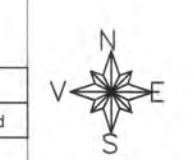
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-
Kertesz
Date: 2021.11.15
13:58:30 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire		
Scara 1:5000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA, DJ 173 KM 42+968-KM-54+440 Teaca-Ocnița, Jud. Bistrița Neasud
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
28011	TEACA	



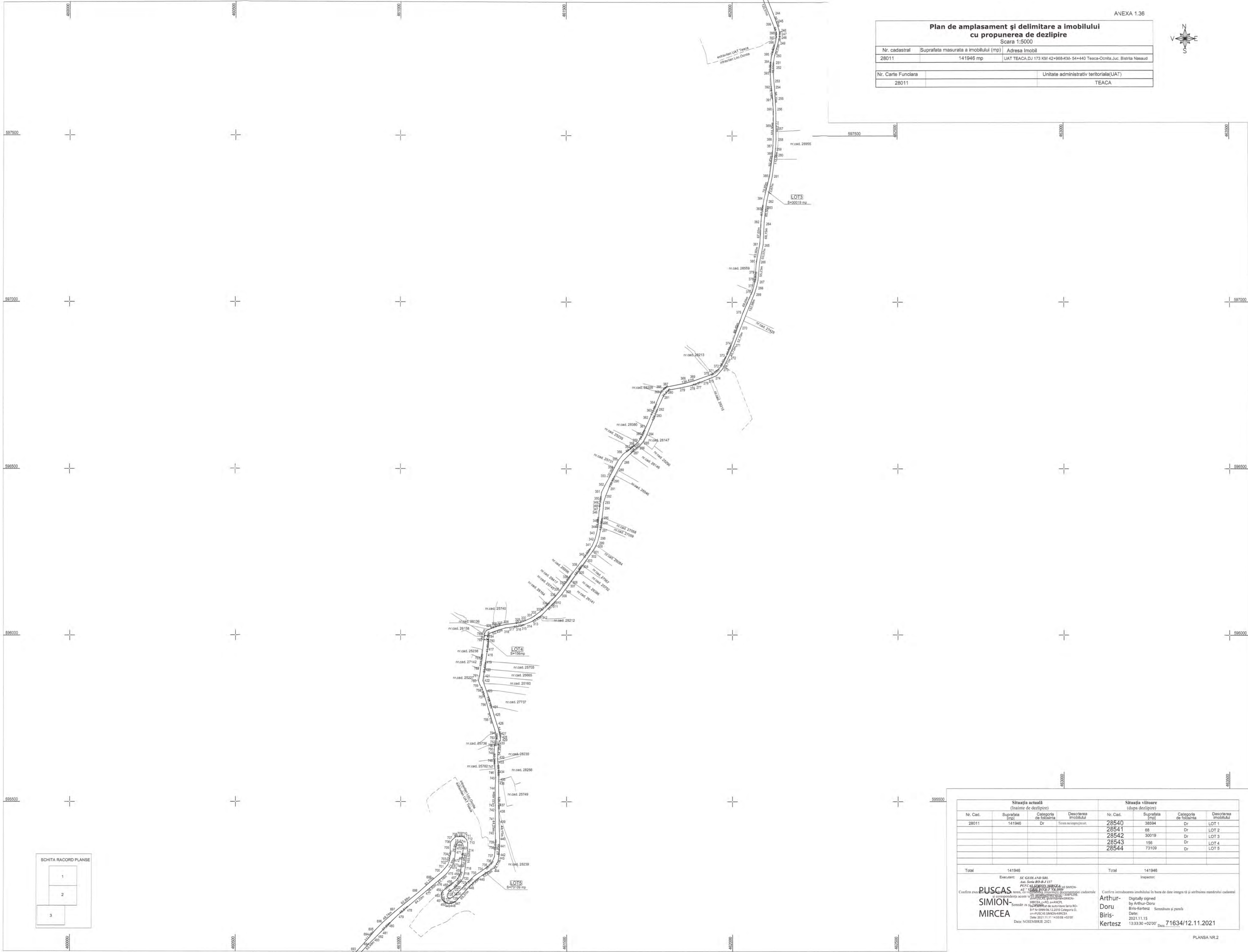
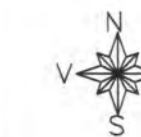
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Teren neingramit	28540	38594	Dr	LOT 1
				28541	68	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	166	Dr	LOT 4
				28544	73109	Dr	LOT 5
Total				Total			
141946				141946			

Executant: PUSCAS SIMON MIRCEA
 Confirma executia: PUSCAS SIMON MIRCEA
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si si arhivarea numerului cadastral: Arthur-Doru Biris-Kertesz
 Data: NOIEMBRIE 2021
 Data: 71634/12.11.2021

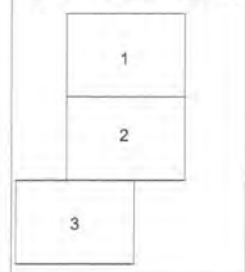
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scala 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA, DJ 173 KM 42+968+KM-54+440 Teaca-Comla, Luc. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
28011	TEACA	



SCHITA RACORD PLANSĂ

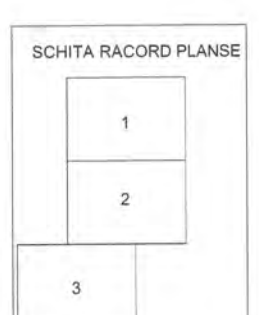
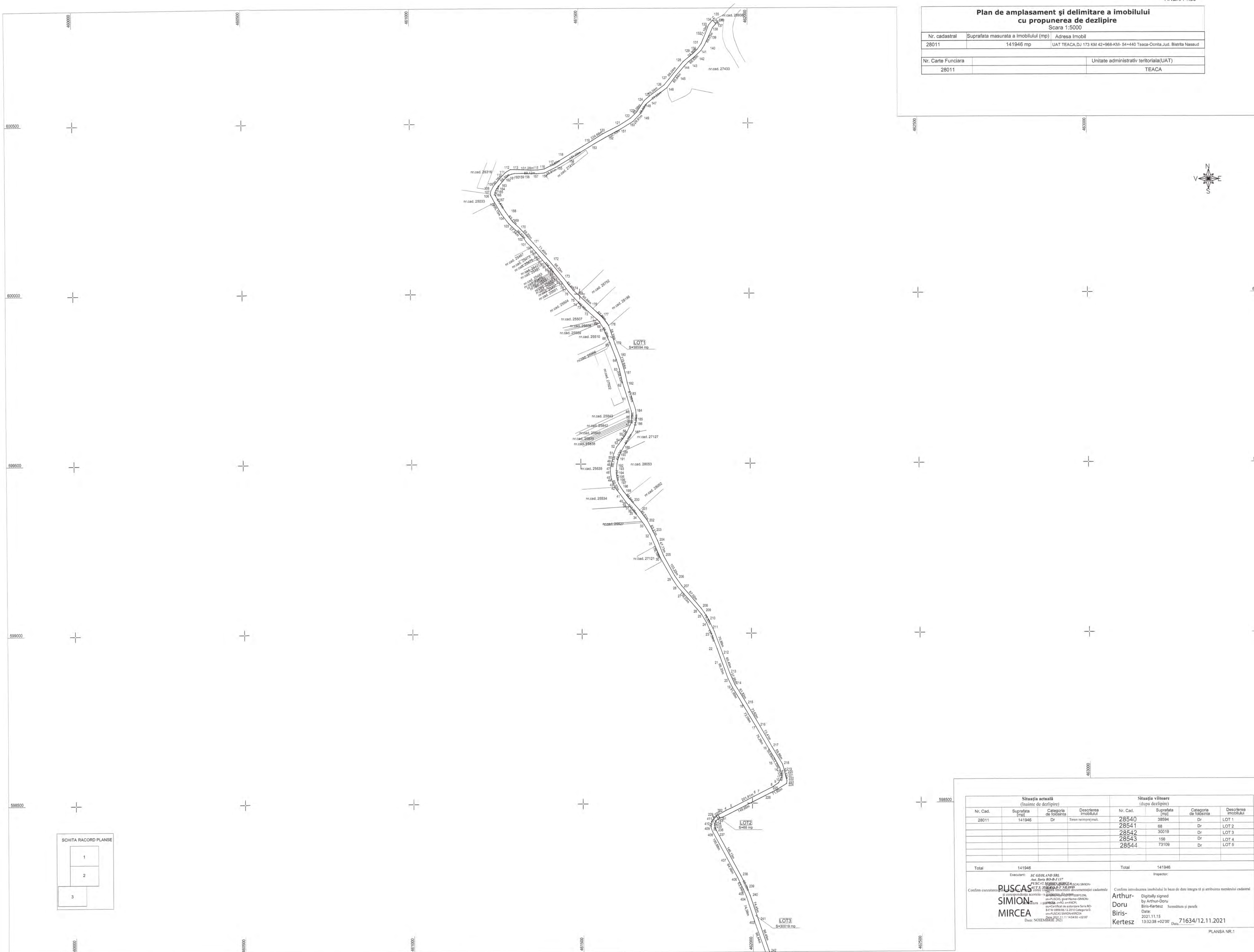


Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Terminat impavimentat	28540	35094	Dr	LOT 1
				28541	66	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	156	Dr	LOT 4
				28544	73109	Dr	LOT 5
Total	141946			Total	141946		

<p>Executie: PUSCAS SIMION-MIRCEA</p> <p>Coordonator: Arthur Doru Biris-Kertesz</p> <p>Scara: 1:5000</p> <p>Data: 2021.11.15</p>	<p>Confirmarea imobilului în baza de date integrată și arhivele cadastru:</p> <p>Digitally signed by Arthur Doru Biris-Kertesz DN: cn=Arthur Doru Biris-Kertesz, o=Simion-Mircea, ou=Simion-Mircea, email=arturdoru@simion-mircea.ro, c=RO</p> <p>Data: 2021.11.15 13:33:30 +02:00</p>
--	---

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobil
28011	141946 mp	UAT TEACA, DJ 173 KM 42-966-KM-54-440 Teaca-Contia Jud. Biharia Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
28011	TEACA	



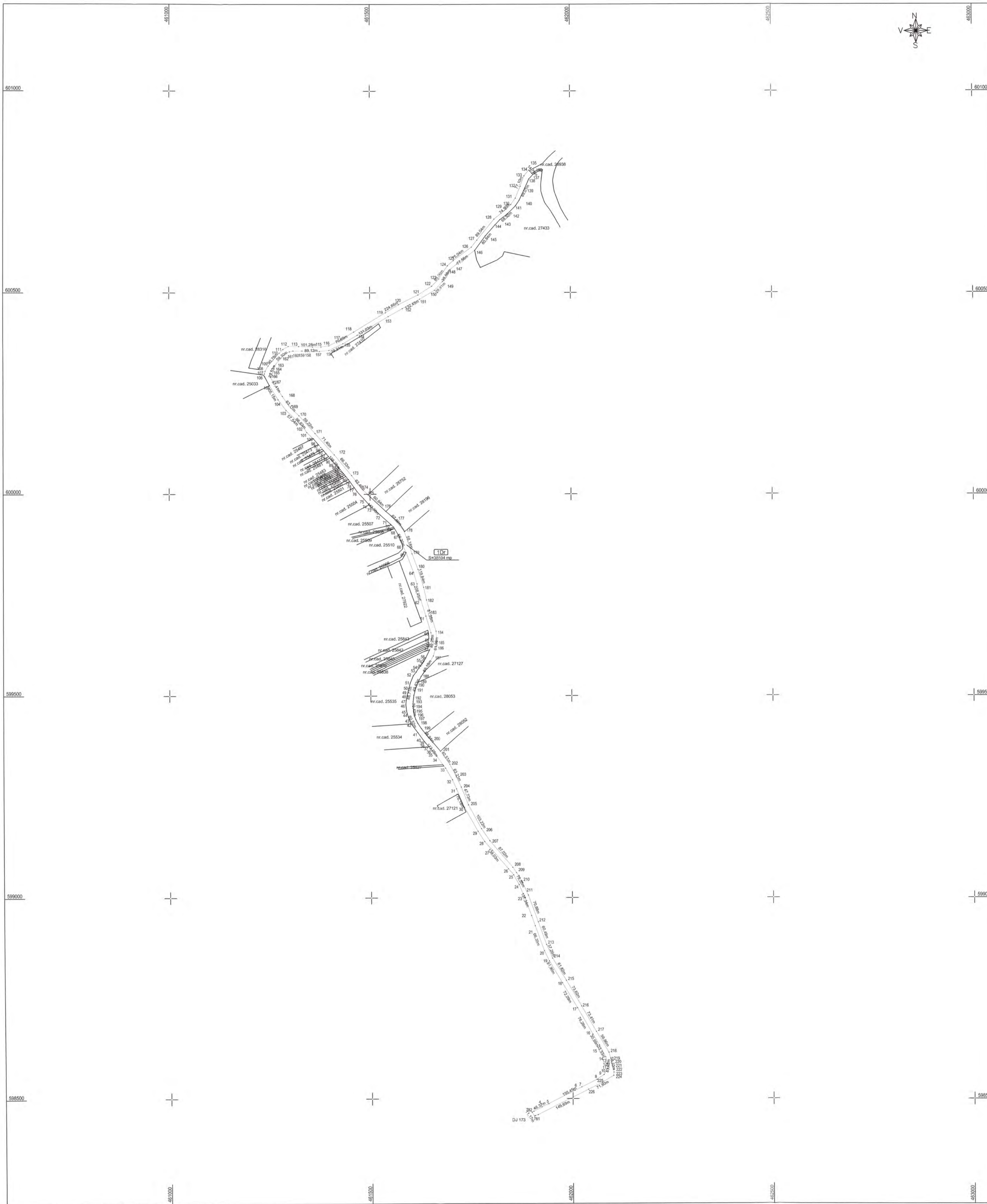
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	141946	Dr	Teren neproductiv	28540	38594	Dr	LOT 1
				28541	68	Dr	LOT 2
				28542	30019	Dr	LOT 3
				28543	156	Dr	LOT 4
				28544	78109	Dr	LOT 5
Total				Total			
141946				141946			

Evidență: SC GEOLAND SRL
 An. Serv. R.D.E. 1/17
 P.T.C. 15 SIMON MIRCIA CAL. DRACU
 117.5.21649.2.1.1
 Confirma executarea proiectului de amplasament și delimitare a terenului de dezlipire
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integră și atribuirea numărului cadastral
SIMON MIRCIA
 Date: NOIEMBRIE 2021 14:48:10:00

Confirma introducerea imobilului în baza de date integră și atribuirea numărului cadastral
Arthur-Doru Biris-Kertesz
 Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz
 Date: 2021.11.15 13:32:38 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28540	38594 mp	UAT TEACA, DJ 173, KM 42+968 - KM 46+077, Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	38594	Teren netrimprimit Denumit în UAT TEACA, cu denumirea DJ 173, KM 42+968 - KM 46+077
Total		38594	

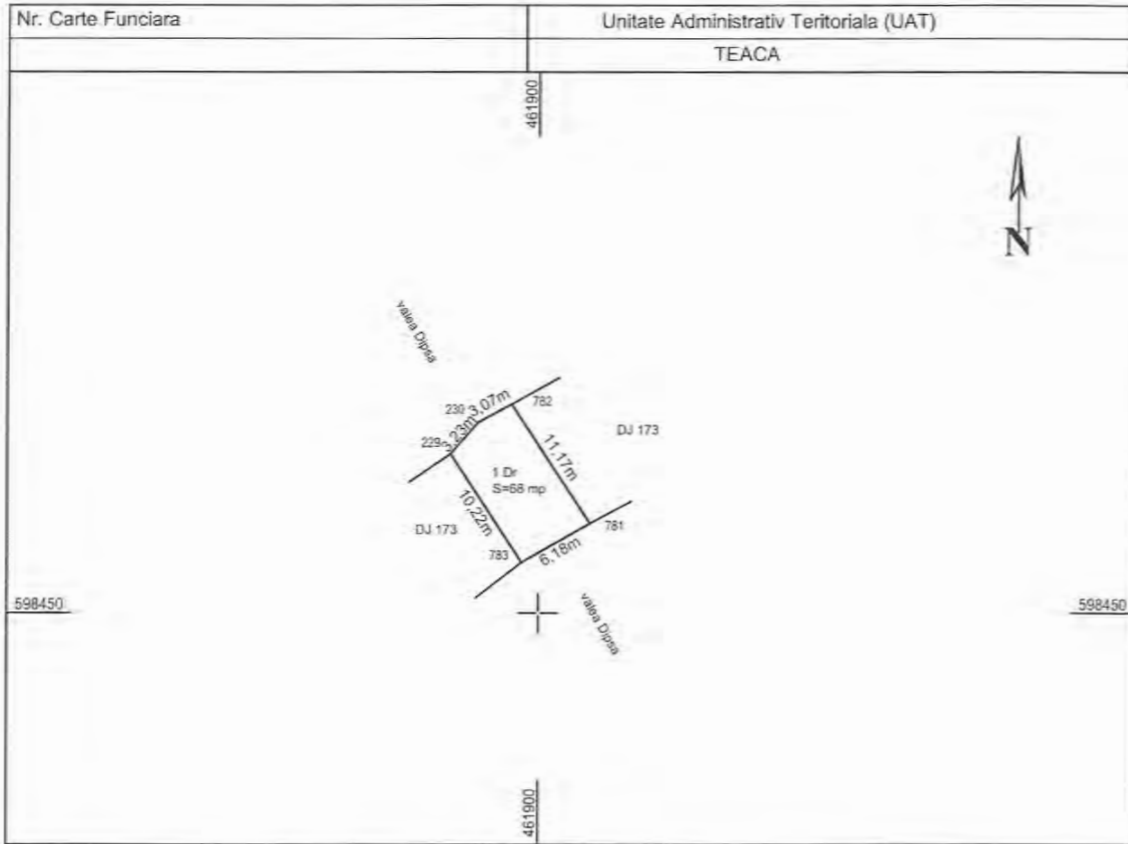
Cod Construcție	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38594 mp
Suprafata din acte a imobilului = 38594 mp

Executor: SC GEOLAND SRL An. Serv. RO-B-7/12 PUSCAS SIMION MIRCEA S.C. GEOLAND SRL Str. Suceava, nr. 10 Jud. Suceava, Romania Tel: +373 23 200 000 Fax: +373 23 200 000 E-mail: geoland@geoland.ro Data: 2021.11.15	Inspector: Arthur Doru Biris-Kertesz Biris-Kertesz Data: 2021.11.15 Semnatura și parafă Data: 7.1634/12.11.2021
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
 Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28541	68 mp	UAT TEACA,DJ 173, KM 46+077- KM 46+083 Jud. Bistrita Nasaud



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	68	Teren neimpregniat Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173,KM 46+077- KM 46+083
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

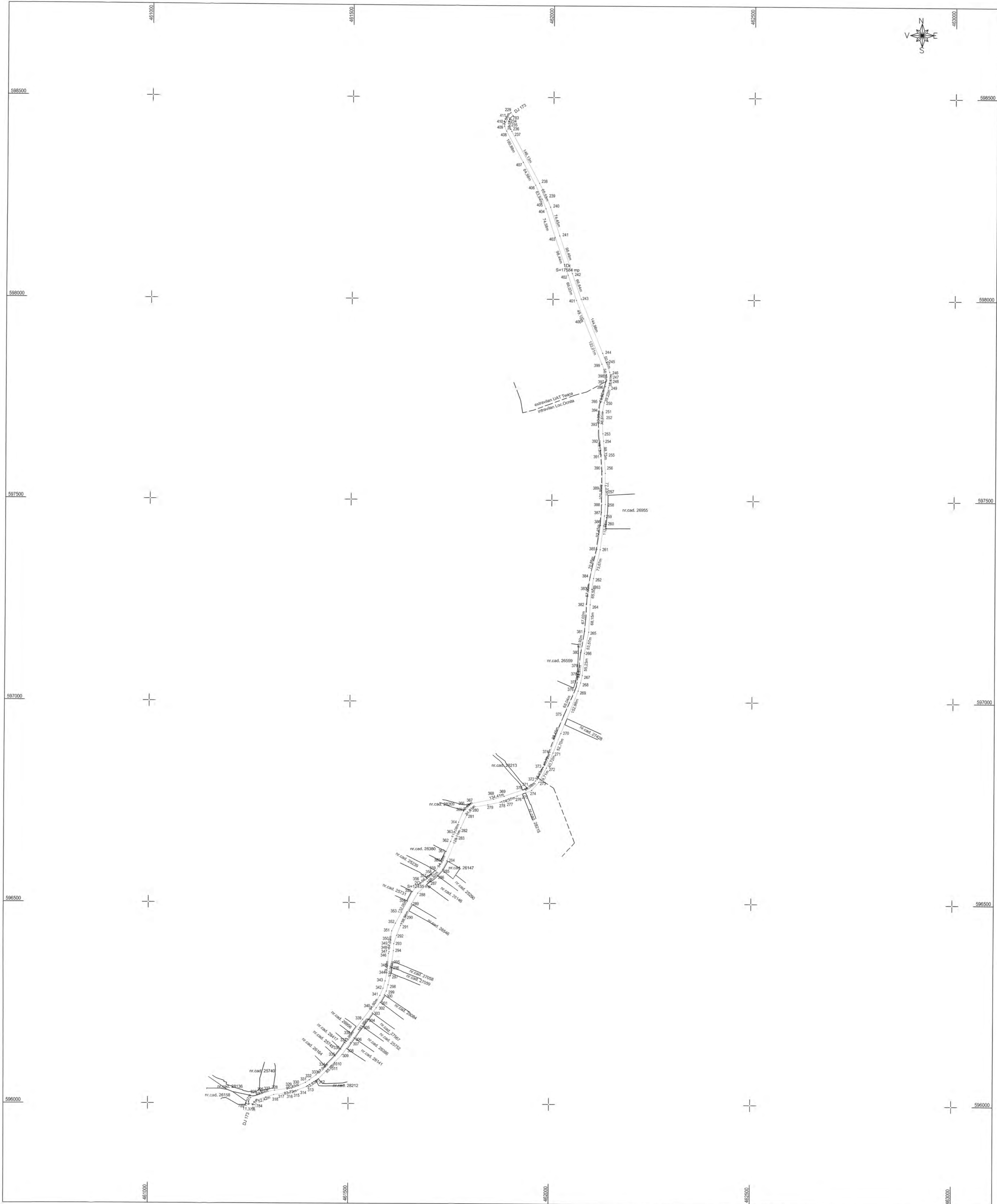
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp
 Suprafata din acte a imobilului = 68 mp

Executant: SC GEOLAND SRL Aut. Seria RO-B-1137 PUSCAS SIMION MIRCEA AUT SERIE RO-B-F NR.0999 Confirma executarea masuratorilor in teren, conform planului de amplasament si a documentatiei cadastrale PUSCAS SIMION MIRCEA Semnat la ora si Data: NOIEMBRIE 2021	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Arthur- Doru- Biris- Kertesz Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz Date: 2021.11.15 13:35:52 +02'00' Semnatura si parafa Data: 71634/12.11.2021
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
 Scara 1:5000

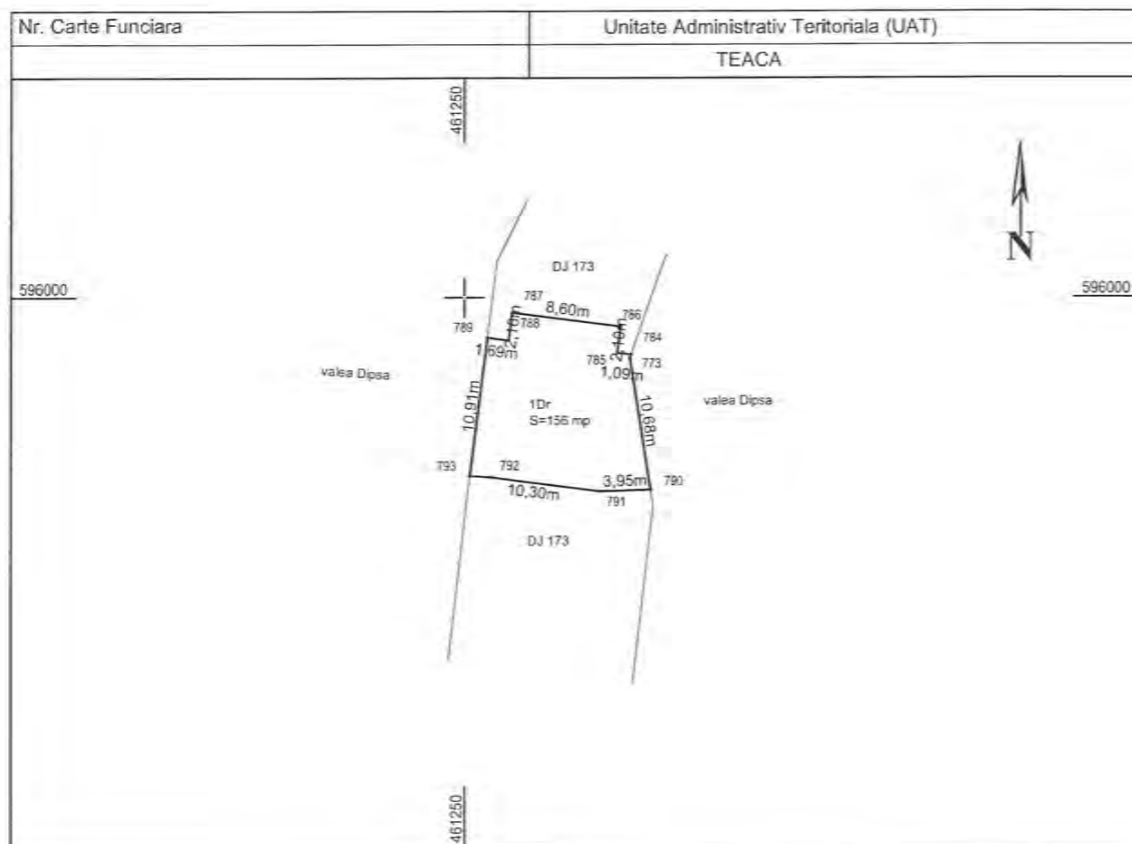
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28542	30019 mp	UAT TEACA, DJ173, KM 46+083 - KM 48+978 Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	D-extravilan	17584	Teren neimpregnat
2	D-intravilan	12435	Teren situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 46+083 - KM 48+978
Total		30019	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 30019 mp Suprafata din acte a imobilului = 30019 mp			
Executant: PUSCAS SIMION-MIRCEA Nr. Licenta de autorizare: 12071/2020 Nr. Certificat de autorizare: SCS RO-B-F-VE-999 Sursa date: PUSCAS SIMION-MIRCEA Data: 2021.11.11 14:53:59 +0200		Inspector: Confirmat de: Arthur-Doru Biris-Kertesz Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz Data: 2021.11.11 13:36:53 +0200 Data: NOIEMBRIE 2021	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28543	156 mp	UAT Teaca, Loc.Ocnita, DJ173, KM 48+978- km 48+991, Jud, Bistrita Nasaud



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	156	Teren neimprejmuit Drum situat in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+978- km 48+991.
Total		156	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

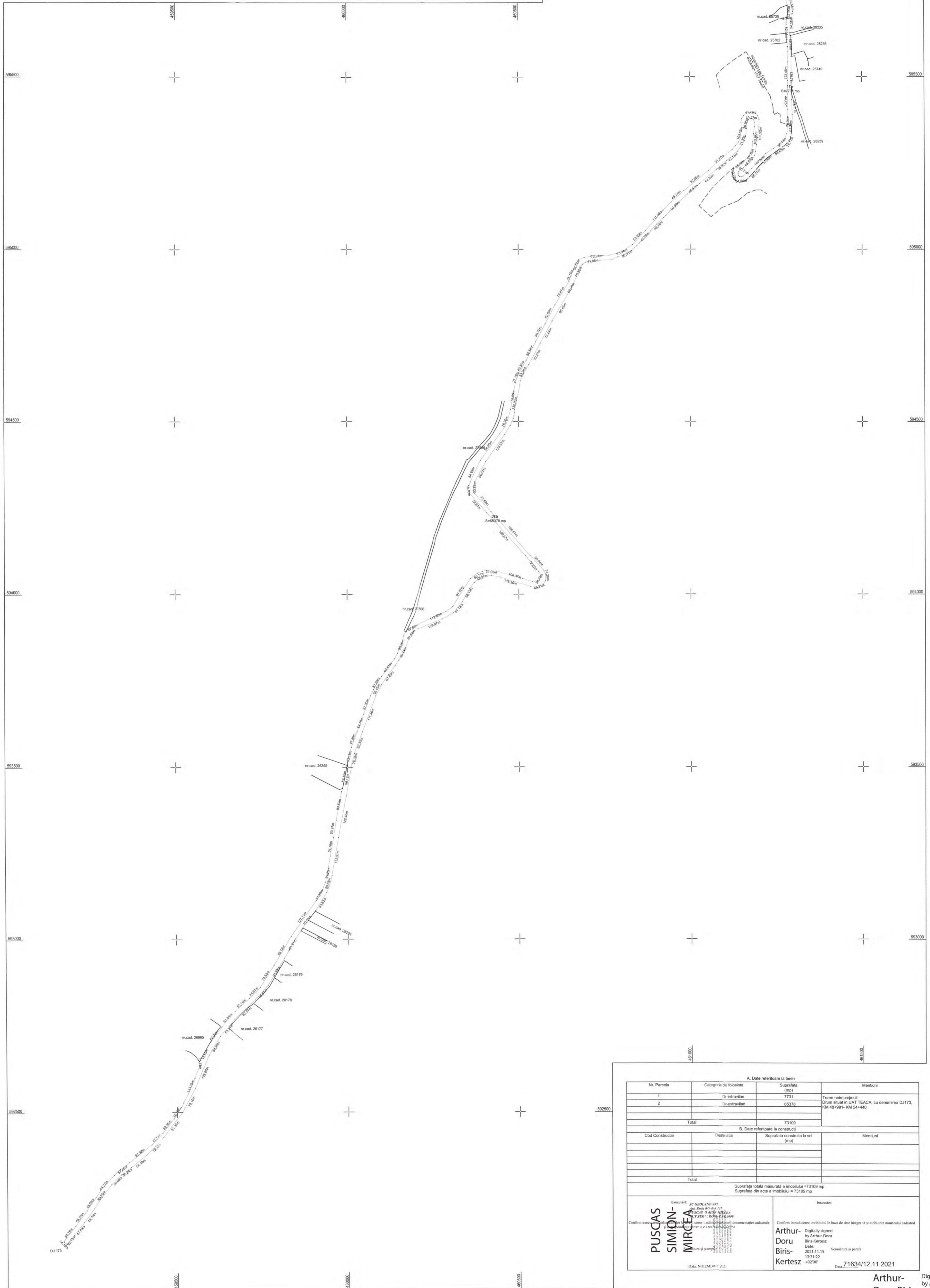
Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp
Suprafata din acte a imobilului = 156 mp

<p>Executant: SC GEOLAND SRL Aut. Seria RO-B-J 137 PUSCAS SIMION MIRCEA AUT SERIE RO-B-F NR.0999</p> <p>Confirm executarea masuratoriilor in teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, si atribuirea numarului cadastral si corectarea cartii funciare.</p> <p>PUSCAS SIMION- MIRCEA</p> <p>seriaNumber=201011308P529 s=PLUSCAS, givenName=SIMION-MIRCEA, uri=RO, ou=ANCFP, ou=Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 0999/01.12.2010 Categoria D, cno=PUSCAS SIMION-MIRCEA, Date: 2021.11.11 14:58:11 +02'00'</p> <p>Data: NOIEMBRIE 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Arthur- Doru Biris- Kertesz</p> <p>Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz Date: 2021.11.15 13:38:23 +02'00'</p> <p>Semnătura și parafă Data: 71634/12.11.2021</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28544	73109	UAT TEACA, DJ173, KM 48+991- KM 54+440 Jud. Bistrita Nasaud
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEACA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr. intravilan	7731	Teren neamplasat
2	Dr. extravilan	65378	Dintru albiu in UAT TEACA, cu denumirea DJ173, KM 48+991- KM 54+440
Total		73109	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 73109 mp			
Suprafata din acte a imobilului = 73109 mp			

**PUSCAS
SIMION-
MIRCEA**

Inspector
Arthur-Doru Biris-Kertesz
Data: 2021.11.15
13:31:22
197007

Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz Date: 2021.11.15 13:48:32 +02'00'

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/28110 din 08.12.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii
unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca,
aferele drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului
Bistrița-Năsăud

Consiliul județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale din sudul județului Bistrița-Năsăud, cod SMIS 2014+:125108*, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 6-Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, prioritatea de investiții 6.1-Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud*.

În vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, care va sta la baza emiterii autorizației de construire, se impune încheierea unui protocol între investitor, Județul Bistrița-Năsăud, cu Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor, întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, dat fiind faptul că, pe traseul drumului DJ 173 au fost identificate 4 poduri care trebuie înscrise corespunzător în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea a două documentații cu propunerile de dezmembrare pentru fiecare tronson din drumul județean DJ 173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud, înaintate prin adresa nr.125/06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/20308 din 07.09.2021.

Pe baza documentațiilor sus menționate, au fost emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71258 din 10.11.2021 și Referatul de admitere dezlipire imobil

referitor la cererea înregistrată sub nr.71634/12.11.2021, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27761 din 06.12.2021.

Propunerea de dezlipire a imobilului-drum, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud vizează formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 25+405 - km 29+592, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30602, în suprafață totală de 59414 mp, din care în intravilan suprafața de 14677 mp, în extravilan suprafața de 32300 mp și în intravilan suprafața de 12437 mp; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+601– km 31+347, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30604, în suprafață totală de 28297 mp, din care în intravilan suprafața de 4375 mp și în extravilan suprafața de 23922 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+353 – km 31+790, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30606, în suprafață de 7970 mp, extravilan; categoria de folosință drum.

Propunerea de dezlipire a imobilului-drum, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud vizează formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 42+968- km 46+077, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28540, în suprafață de 38594 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+083 - km 48+978, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28542, în suprafață totală de 30019 mp, din care în extravilan suprafața de 17584 mp și în intravilan suprafața de 12435 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+991 - km 54+440, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28544, în suprafață totală de 73109 mp, din care în intravilan suprafața de 7731 mp și în extravilan suprafața de 65378 mp; categoria de folosință drum.

Prin Nota de fundamentare nr.IIIB/28106 din 08.12.2021 a Serviciului administrare drumuri județene se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca, aferente drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca, aferente drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Bența Anamaria-Georgeta, Consilier asistent/1 ex_____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr.IIIB/28106 din 08.12.2021

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei
Șieu și a comunei Teaca, aferente drumului județean DJ 173,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale din sudul județului Bistrița-Năsăud, cod SMIS 2014+:125108*, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud*.

În vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, care va sta la baza emiterii autorizației de construire, se impune încheierea unui protocol între investitor, Județul Bistrița-Năsăud, cu Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, dat fiind faptul că, pe traseul drumului DJ173 au fost identificate 4 poduri care trebuie înscrise corespunzător în cartea funciară.

În considerarea prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se

face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea a două Documentații tehnice privind propunerea de dezlipire a imobilului, înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.125 din 06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/20308 din 07.09.2021.

Documentațiile cadastrale, pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit Referatelor de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71258 din 10.11.2021 și la cererea înregistrată sub nr.71634/12.11.2021 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.240 din 06.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/27761 din 06.12.2021.

Conform documentației tehnice și referatului de admitere se propune dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405-km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud prin formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 25+405 - km 29+592, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30602, în suprafață totală de 59414 mp, din care în intravilan suprafața de 14677 mp, în extravilan suprafața de 32300 mp și în intravilan suprafața de 12437 mp; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+601– km 31+347, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30604, în suprafață totală de 28297 mp, din care în intravilan suprafața de 4375 mp și în extravilan suprafața de 23922 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+353 – km 31+790, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30606, în suprafață de 7970 mp, extravilan; categoria de folosință drum.

Conform documentație tehnice și referatului de admitere se propunere dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968-km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud prin formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 42+968- km 46+077, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28540, în suprafață de 38594 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+083 - km 48+978, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28542, în suprafață totală de 30019 mp, din care în extravilan suprafața de 17584 mp și în intravilan suprafața de 12435 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+991 - km 54+440, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28544, în suprafață totală de 73109 mp, din care în intravilan suprafața de 7731 mp și în extravilan suprafața de 65378 mp; categoria de folosință drum.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea datelor de carte funciară aferente sectoare de drum unde sunt edificate poduri, înscriindu-se pe baza unor noi documentații construcțiile poduri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, peste cursurile de apă proprietate a statului român.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca, aferente drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
POP MARIAN-GABRIEL**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Directia investiții, drumuri județene
Directia juridică, administrație locală
Nr.III/28114 din 08.12.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii
unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca,
aferele drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului
Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/28110 din 08.12.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.85 din 13.07.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN 15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud”;

- contractul de finanțare nr.3447/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de management, Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării pentru Proiectul „*Conectarea la rețeaua TENT-T, inclusiv a nodurilor*”, Cod SMIS 125108;

- Documentațiile tehnice înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.125 din 06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/20308 din 07.09.2021;

- Referatele de admitere dezlipire imobil referitor la cererile înregistrate sub nr.71258 din 10.11.2021 și nr.71634/12.11.2021 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.240 din 06.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/27761 din 06.12.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.26009 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.28011 Teaca, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Șieu, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 și imobilului, situat în localitatea Teaca, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Obiectivul de investiții Modernizare DJ 173, km 25+309 - 39+842, Șieu-Teaca, km 42+968 - 54+100 (DN15A), Teaca - Ocnița, județul Bistrița-Năsăud se implementează în cadrul proiectului cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale din sudul județului Bistrița-Năsăud, cod SMIS 2014+:125108*, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 6-Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1-Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale.

În vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, care va sta la baza emiterii autorizației de construire, este necesar a se încheia un protocol cu Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor întocmit în conformitate cu Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”, dat fiind faptul că, pe traseul drumului DJ173 au fost identificate 4 poduri care trebuie înscrise corespunzător în cartea funciară.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial

de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea a două documentații tehnice privind propunerea de dezlipire a imobilului, înaintate de către Societatea Geoland SRL Bistrița, prin adresa nr.125 din 06.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/20308 din 07.09.2021.

Pe baza documentațiilor sus menționate, au fost emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71258 din 10.11.2021 și Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.71634/12.11.2021, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27761 din 06.12.2021.

Drept urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Șieu, cu denumirea DJ 173, km 25+405 - km 31+790, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.26009 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și vizează formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 25+405 - km 29+592, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30602, în suprafață totală de 59414 mp, din care în intravilan suprafața de 14677 mp, în extravilan suprafața de 32300 mp și în intravilan suprafața de 12437 mp; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+592 – km 29+601, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30603, în suprafață de 47 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 29+601– km 31+347, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30604, în suprafață totală de 28297 mp, din care în intravilan suprafața de 4375 mp și în extravilan suprafața de 23922 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+347 – km 31+353, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30605, în suprafață de 172 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Șieu, DJ 173, km 31+353 – km 31+790, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 30606, în suprafață de 7970 mp, extravilan; categoria de folosință drum.

De asemenea se propune dezlipirea imobilului-drum, situat în UAT Teaca, cu denumirea DJ 173, km 42+968 - km 54+440, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.28011 Teaca, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și vizează formarea a 5 corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 42+968- km 46+077, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28540, în suprafață de 38594 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

2. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+077 – km 46+083, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28541, în suprafață de 68 mp, extravilan; categoria de folosință drum;

3. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 46+083 - km 48+978, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28542, în suprafață totală de 30019 mp, din care în extravilan suprafața de 17584 mp și în intravilan suprafața de 12435 mp; categoria de folosință drum;

4. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+978 – km 48+991, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28543, în suprafață de 156 mp, intravilan; categoria de folosință drum;

5. imobilul situat în UAT Teaca, DJ 173, km 48+991 - km 54+440, județul Bistrița-Năsăud, identificat cu nr.cadastral 28544, în suprafață totală de 73109 mp, din care în intravilan suprafața de 7731 mp și în extravilan suprafața de 65378 mp; categoria de folosință drum.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultat prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea datelor de carte funciară aferente sectoarelor de drum unde sunt edificate poduri, înscriindu-se pe baza unor noi documentații construcțiile poduri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, peste cursurile de apă proprietate a statului român.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unor imobile, situate pe raza comunei Șieu și a comunei Teaca, aferente drumului județean DJ 173, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Grigore Dorin Popescu**

**Director executiv,
Elena Butta**